Nowogród Bobrzański dn. 30.09.2014r

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego**

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **1** |
| **Lokalizacja**  **nieruchomości** | Nowogród Bobrzański  Ul. Mickiewicza |
| **Nr działki, pow.m2** | 1586/2 o pow. 387 m2 |
| **Zagospodarowanie działki** | Wg studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród Bobrzański terem o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Na działkę przed podziałem (nr 1586) została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy usługowej. Zagospodarowanie działki w terminie 3–ch lat liczą od dnia podpisania aktu notarialnego. |
| **KW NR** | ZG1E/0101672/5 |
| **Uzbrojenie** | Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, droga asfaltowa. |
| **Cena wywoławcza netto (zł)** | 30 000,00 |
| **Wadium (zł)** | 5 000,00 |
| **Minimalne postąpienie (zł)** | 500,00 |
| **Dodatkowy opis** | możliwość wykonania przyłącza energetycznego w porozumieniu z Rejonem Energetycznym w Zielonej Górze |
| **Stawka Vat** | 23% |

**2. Koszty**

* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
* Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **04.11.2014 r**. (ostatni dzień wpłaty 03.11.2014r)
* W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
* Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku(Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)
* Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2014 r. w sali nr 2 w Urzędzie Miejskim  
w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 920 .**

**4 Uwagi**

* W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami *O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.***
* ***Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)***
* Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130