

**INFORMACJA O STANIE**  
**MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2018**

**A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY**

**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 666,24 ha

2) Ilość budynków komunalnych – 146

w tym:

- a) Budynki mieszkalne:
  - a. Stanowiące własność Gminy (100 % udział) – 52
  - b. Stanowiące współwłasność Gminy - 45
- b) Szkoły Podstawowe - 4
- c) Gimnazja -
- d) Przedszkola - 2
- e) Domy Kultury - 1
- f) Domy Przedpogrzebowe - 2
- g) Remizy OSP - 6
- h) Sale wiejskie - 8
- i) Budynki biurowe - 1
- j) Ośrodki zdrowia -
- k) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
- l) Budynki gospodarcze – 11
- m) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3
- n) Hala widowiskowo – sportowa – 1
- o) Sala gimnastyczna – 1
- p) Pozostałe budynki – 7

3) Ilość lokali mieszkalnych – 97

w tym lokali socjalnych – 23

4) Ilość lokali użytkowych –

5) Parki i lasy komunalne - 32 ha

6) Cmentarze komunalne – 30

w tym:

- czynne – 14

- nieczynne – 16

7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 46

- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 2
- 11) Sieci wodociągowe - 86,4 km
- 12) Sieci kanalizacyjne – 5,6 km
- 13) Drogi gminne - km
- 14) Oczyszczalnie ścieków - 2
- 15) Środki transportu - 13 ( w tym 11 pojazdów strażackich )
- 16) Mosty – 2
- 17) Gminne urządzenia sportowe (boiska) - 11

Z wymienionych w pkt. I gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) W trwałe zarząd – jednostką budżetową i zakładom budżetowym:
  - a) Miejsko Gminne Przedszkole Samorządowe – wartość księgowa brutto 2.033.884,61 zł w tym grunty – 20.400,00 zł ( 0,6824 ha)
  - b) Szkoła Podstawowa nr 1 – wartość księgowa brutto 2.487.294,96 zł w tym grunty – 419.268,97 zł ( 1,2369 ha)
  - c) Szkoła Podstawowa nr 2 – wartość księgowa brutto 6.527.862,35 zł w tym grunty – 58.376,16 (1,4331 ha)
  - d) Szkoła Podstawowa w Drągowinie – wartość księgowa brutto 171.471,59 zł w tym grunty 4.948,16 zł (0,7619 ha)
  - e) Szkoła Podstawowa w Niwiskich – wartość księgowa brutto 9.710.456,42 zł w tym grunty – 10.601,61 zł (3,5027 ha )
  - f) Klub Dziecięcy
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno-Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański – wartość księgowa brutto 11.562.462,96 zł w tym grunty – 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste osobą fizycznym i prawnym – 32,5907 ha
- 4) Prawo służebności przesyłu ustanowione na gruntach o pow. 0,4610 ha

## **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:**

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański: 20 udziałów na wartość 8 000,00 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW w Zielonej Górze:  
250 udziałów na wartość 250,00 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o.o.: 114943 udziałów na wartość 11 494 300,00 zł
- 4) Grunty w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 5) Hipoteka na nieruchomościach”
  - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych – 202 835,00 zł
  - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 337 683,00 zł
- 6) Wierzytelność z tytułu:
  - a) Sprzedaży nieruchomości na raty – 26 964,14 zł
  - b) Użytkowania wieczystego - 40 545,13 zł
  - c) Trwałego zarządu –
  - d) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania prawo własności –
  - e) Najmy, dzierżawy – 448,83 zł
  - f) Bezumownego korzystania z lokalu – 25 960,81 zł

## **III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2018 -31.12.2018**

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przyjęto grunty o pow. 0,0570 ha; wartość księgowa 18 800,00 zł
- 2) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych sprzedano grunty o pow. 2,4641 ha; wartość księgowa 697 481,80 zł

## **IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2018 -31.12.2018**

- 1) Ze sprzedaży – 697 481,80 zł
- 2) Z dzierżawy – 59 213,11 zł
  - najmu – 13 781,24 zł
  - bezumowne korzystanie z lokalu – 13 201,38 zł

- 3) Z wieczystego użytkowania gruntu – 35 670,71 zł
- 4) Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności- 4 629,50 zł

## **V. INNE INFORMACJE O GMINIE**

- 1) Powierzchnia – 259,40 km<sup>2</sup>
- 2) Liczba ludności – 9 103
- 3) Liczba sołectw - 20
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 953
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych – 621 w tym gimnazjum
- 6) Liczba przedszkolaków - 195
- 7) Oddziały przedszkolne przy szk. podstawowych – 73 (liczba oddziałów 5)
- 8) Ilość dzieci w Klubie Dziecięcym – 13

## **B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100 % UDZIAŁEM GMINY**

### **I. PRAWA WŁASNOŚCI**

- 1) Ilość budynków - 11

w tym:

- a) Budynki biurowe - 1
  - b) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
  - c) Budynki gospodarcze - 1
  - d) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 2
  - e) Budynki toalet - 2
  - f) Budynki na składowisku - 1
  - g) Pozostałe budynki - 2
- 2) Zbiorniki wodne - 2
  - 3) Ujęcia wody - 1

- 4) Wysypiska śmieci zorganizowane - 1
- 5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów - 1
- 6) Sieci wodociągowe – 54,26
- 7) Sieci kanalizacyjne – 26,09
- 8) Oczyszczalnie ścieków - 1
- 9) Środki transportu - 9
- 10) Koparko-ładowarka - 1
- 11) Minikoparka - 1
- 12) Kompaktor - 1

## **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:**

- 1) Udziały, akcje w spółkach handlowych - 0
- 2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,5863 ha o wartości księgowej 291 300,69 zł
- 3) Wierzytelność z tytułu:
  - a) Sprzedaży nieruchomości - 0
  - b) Najmu, dzierżawy - 0

## **III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2018-31.12.2018**

- 1) Ze sprzedaży – 0 zł
- 2) Z dzierżawy, najmu – 0 zł

Nowogród Bobrzański, dnia 30 marca 2019 r