|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** |  |
| ul. J. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański NIP: 9291004928e-mail: now.bobrz.um@post.plweb: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania: Poniedziałek 8.00-16.00wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:** Tel. 517886286 |

Nowogród Bobrzański, dnia 10.01.2023 r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański

|  |  |
| --- | --- |
| **Lokalizacja nieruchomości** | obręb 0002, Nowogród Bobrzański, ulica Dąbrowskiego |
| **Nr działki, powierzchnia** | 1540/11; 0,0085 ha |
| **Obciążenie nieruchomości** | Brak |
| **Nr KW** | ZG1E/00095860/4 |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Działka zgodnie z wypisem z rejestrem gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana określona działką o numerze ewidencyjnym 1540/11, o powierzchni 85m2, położona przy ul. Dąbrowskiego w obrębie 0002 - Nowogród Bobrzański. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty pod zabudowę i zabudowa mieszkaniowa. Działka wąska, o malej powierzchni, stanowi działkę przyległą na powiększenie działki obok. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Nad Bobrem w Nowogrodzie Bobrzańskim – Uchwała VI/27/99 Rady Miejskiej gminy Nowogród Bobrzański z dnia 30 marca 1999r. – oznaczona jest symbolem UMN – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | nie dotyczy |
| **Cena wywoławcza** | 6 700,00 zł – do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23% |
| **Wadium** | 670,00 zł |
| **Minimalne postąpienie** | 1% ceny wywoławczej |
| **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | Nie dotyczy |
| **Terminy wnoszenia opłat** | Nie dotyczy |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnym 1540/9; 1540/13 |

* Przetarg odbędzie się 16 lutego 2023 roku. o godz. 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100 (sala ślubów).
* Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę VAT w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

* złożenia, w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 13 lutego 2023 r., do godziny 15:00 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Dane należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg 1540/11” - Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
* wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 670,00 zł, najpóźniej do dnia 13 lutego 2023 r., do godziny 15:00 na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z  dopiskiem „ wadium za działkę nr 1540/11 ”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 13 lutego 2023 r. do godziny 15:00).
* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

