



Gmina Nowogród Bobrzański

***INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020***

Nowogród Bobrzański 31 marca 2021 r.

A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

- 1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 666,24 ha
- 2) Ilość budynków komunalnych - 146
w tym:
 - a) Budynki mieszkalne:
 - a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 13
 - b. Stanowiące współwłasność Gminy - 17
 - b) Szkoły podstawowe – 3
 - c) Przedszkola – 2
 - d) Domy kultury – 1
 - e) Domy Przedpogrzebowe – 2
 - f) Remizy OSP – 6
 - g) Sale wiejskie – 10
 - h) Budynki biurowe – 1
 - i) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
 - j) Budynki gospodarcze – 52
 - k) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3
 - l) Hala widowiskowo-sportowa -1
 - m) Sala gimnastyczna - 1
 - n) Pozostałe budynki - 7
- 3) Ilość lokali mieszkalnych – 101
w tym ilość lokali socjalnych - 28
- 4) Ilość lokali użytkowych - 8
- 5) Parki i lasy komunalne – 32 ha
- 6) Cmentarze komunalne – 30
w tym:
 - czynne - 14
 - nieczynne - 16
- 7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 40
- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 2

- 11) Sieci wodociągowe – 87,03 km
- 12) Sieci kanalizacyjne – 5,6 km
- 13) Drogi gminne – 164,70 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2
- 15) Środki transportu – 13 (w tym 11 pojazdów strażackich+przyczepa)
- 16) Mosty – 6
- 17) Gminne urządzenia sportowe (boiska) – 17
- 18) Siłownie zewnętrzne- 11
- 19) Place zabaw – 27
- 20) Wiaty rekreacyjne -14

Z wymienionych w pkt. I gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) W trwały zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
 - a) Miejsko-Gminne Przedszkole Samorządowe - wartość księgowa brutto 2.033.884,61 zł w tym grunty – 20.400,00 zł (0,6824 ha)
 - b) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - wartość księgowa brutto 9.710.456,42 zł w tym grunty – 10.601,61 zł (3,5027 ha)
 - c) Szkoła Podstawowa nr 1 – wartość księgowa brutto 2.487.294,96 zł w tym grunty 419.268,97 zł. (1,2369 ha)
 - d) Szkoła Podstawowa nr 2 – wartość księgowa brutto 6.527.862,35 zł w tym grunty 58.376,16 (1,4331 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno-Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - wartość księgowa brutto 10.618.210,57 zł, w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste grunty osobom fizycznym i prawnym – 31,2897 ha
- 4) Prawo służebności przesyłu ustanowione na gruntach o pow. 0,4610 ha

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :
20 udziałów na wartość 8000 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW
w Zielonej Górze: 250 udziałów na wartość 250 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie
Bobrzańskim Sp. z o. o.: 114.943 udziałów o wartości 11.494.300,00 zł

- 4) Grunty w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 5) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych – 0,00 zł.
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 0,00 zł.
- 6) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości na raty – 1.934,80 zł.
 - b) Użytkowania wieczystego – 54.142,30 zł
 - c) Trwałego zarządu – 0
 - d) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 582,45 zł
 - e) Najmu, dzierżawy – 20.498,06 zł
 - f) Bezumownego korzystania z lokalu – 29.091,42 zł

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2020 - 31.12.2020

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przyjęto grunty o pow. 0,0117 ha; wartość księgowa 9.000,00 zł
- 2) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych sprzedano grunty o pow. 1,3879 ha; wartość księgowa 40.894,60 zł

IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2020 - 31.12.2020

- 1) Ze sprzedaży – 824.708,76 zł
- 2) Z dzierżawy - 25.994,96 zł
- 3) Z najmu – 7.608,46 zł.
- 4) Z wieczystego użytkowania gruntu – 22.366,40 zł
- 5) Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 19.177,55zł
- 6) Z bezumownego korzystania z lokalu – 7.601,18 zł

V. INNE INFORMACJE O GMINIE

- 1) Powierzchnia – 259,40 km²
- 2) Liczba ludności – 9118 osób

- 3) Liczba sołectw – 21
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 879
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych – 640
- 6) Liczba przedszkolaków – 205
- 7) Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych – 35 (liczba oddziałów 3)
- 8) Liczba dzieci w Klubie Dziecięcym - 15

B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODRAKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100% UDZIAŁEM GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

- 1) Ilość budynków - 12
w tym:
 - a) Budynki biurowe – 1
 - b) Budynki oczyszczalni ścieków - 3
 - c) Budynki gospodarcze – 1
 - d) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2
 - e) Budynki toalet – 2
 - f) Budynki na składowisku – 1
 - g) Pozostałe budynki – 2 budynki ul. Leśna
- 2) Zbiorniki wodne – 2
- 3) Ujęcia wody – 1
- 4) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1
- 5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1
- 6) Sieci wodociągowe – 54,26 km (w tym przyłącza 8,61 km)
- 7) Sieci kanalizacyjne – 26,09 km
- 8) Oczyszczalnie ścieków – 1
- 9) Środki transportu – 9
- 10) Koparko-ładowarka – 1
- 11) Minikoparka – 1

12) Kompaktor – 1

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:

- 1) Udziały, akcje w spółkach handlowych – 0
- 2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,5863 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł
- 3) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości – 0
 - b) Najmu, dzierżawy – 0

**III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2020
31.12.2020**

- 1) Ze sprzedaży – 0 zł.
- 2) Z dzierżawy, najmu - 0 zł.

Paweł Mierzwiak

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego