



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański dnia 26.05.2020 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański ul. Energetyków

Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański, ul. Energetyków
Nr działki, powierzchnia	1856/5 o pow. 0,5551 ha 1856/6 o pow. 0,5569 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00048692/1
Przeznaczenie	Działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczone jako Bp
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 2 przetargu: 200.000,00 + VAT 23%
Wadium	20000,00 zł.
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej
Dodatkowy opis	Możliwość przyłączenia wody poprzez przejście pod jezdnią asfaltową (od ul. Pocztovej) przeciskiem hydraulicznym.
Obciążenia nieruchomości	brak

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami nr 1856/5,1856/6, niezabudowana, położona przy ul. Energetyków w Nowogrodzie Bobrzańskim. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty produkcyjno – usługowe (Firma EUROVIA Polska S. A.- produkująca masę bitumiczną, Firma Midparts - sprzedaż części nowych i używanych do automatycznych skrzyń biegów, oraz naprawa skrzyń automatycznych; Firma Elewar – skup zboża; GPZ – główny punkt zasilania w energię elektryczną; Gaspol S.A. – dystrybucja i napelnianie gazu). Kształt działek regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojony w media. Na działkach znajdują się hałdy – wysypisko ziemi z gruzem, rośnie także kilka drzew – samosieje. Ewentualne uprzątnięcie, zagospodarowanie terenu leży po stronie kupującego. Dojazd od ul. Pocztovej, drogi biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Lubka drogą ul. Białowicką do ul. Energetyków. Działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajdując się na terenie o funkcji produkcyjno – technicznej, przemysł, składy bazy, budownictwo, (rezerwa terenu). Ewentualne zagospodarowanie działki będzie możliwe na podstawie decyzji wynikających z przepisów prawa.

- Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwiec 2020 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 25 czerwca 2020 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr..... „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 25 czerwca 2020 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaż, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl; w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w gazecie lubuskiej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286