

Uchwała nr XLIII/241/2017
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim wyraża zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę na okres 10 lat następujących działek:

1/ nr 1630/3 położonej w obrębie 2 Nowogród Bobrzańskim przy ul. Grodzkiej o powierzchni 61 m². Położenie działki określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2/ nr 1541 położonej w obrębie 2 Nowogród Bobrzańskim przy ul. Dąbrowskiego o łącznej powierzchni 129 mkw, w udziale gminy stanowiącym 34/100 tj. o powierzchni 44 m². Położenie działki określa mapa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Nowogród Bobrzański.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/.../ Robert Milto

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.