



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek.7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański dnia 21.08.2023 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie Drągowina ul. Lipowa

Lokalizacja nieruchomości	Obręb 0006 Drągowina ul. Lipowa
Nr działki, powierzchnia	386/2 o pow. 0,7619 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00101675/6
Przeznaczenie	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem UP-tereny usług publicznych. Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako B-tereny mieszkaniowe. Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Enea Operator Sp. z o. o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, z dnia 10.12.2019, na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 386/2 oraz rekompensatę z tego tytułu (na działce należy ustanowić służebność).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 1 382.000,00 zł
Wadium	138 200,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość określona działką nr 386/2, zabudowana, położona przy ul. Lipowej 24 w Drągowinie, przy drodze biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Przybymierza. Droga o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej szkole, oraz budynkiem po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym. Ponadto na działce w pobliżu byłej świetlicy znajduje się szopa drewniana do rozbiórki. Teren ogrodzony siatką stalową ze słupkami metalowymi na podmurówce, z boiskiem, chodnikami i placem zabaw.

Budynek po byłej szkole: powierzchnia zabudowy – 361 m², powierzchnia użytkowa – 638,2 m², Kubatura – 2531,4 m³. Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Fundamenty betonowe, ściany podziemia i nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, stropy z płyt prefabrykowanych DMS, schody żelbetonowe z wierzchnią warstwą lastrica, dach-stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe. Okna i drzwi wejściowe z PCV, drzwi wewnętrzne pływiny, drzwi do kotłowni stalowe nieocieplone. Podłogi lastrico wylewane, wykładziny PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną i lamperie farbą olejną. Elewacja- tynk cementowo-wapienny z warstwą wierzchnią tynku cementowego nakrapianego.

Budynek po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym: Powierzchnia zabudowy – 80,5 m², powierzchnia użytkowa – 71,4 m², kubatura – 280,0 m³. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej. Docieplone styropianem o gr. 10 cm, strop z płyt prefabrykowanych, dach – stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe. Okna drewniane i drzwi wejściowe z blachy stalowej okleinowanej z dociepleniem, drzwi wewnętrzne pływiny. Podłogi – panele, w kuchni płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną. Elewacja – tynk cementowo-wapienny – izolacja termiczna styropianem o gr 10 cm i dokończone wyprawy elewacyjne.

- Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2023 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 25 października 2023 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę 386/2 DRĄGOWINA,, (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 25 października 2023 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaż, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiały