



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala 68 329-09-62  
Fax 68 329-09-62

e-mail: [now.bobrz.um@post.pl](mailto:now.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)

Nowogród Bobrzański, dnia 29.03.2022

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Drągowina, ul. Lipowa 22, 24

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0006 Drągowina, ul Lipowa 22,24
Nr działki, powierzchnia	386/2 o pow. 0,7619 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00101675/6
Przeznaczenie	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem UP- tereny usług publicznych. Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	770 000,00 zł brutto
Wadium	77000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

I przetarg ustny nieograniczony dotyczący przedmiotowej nieruchomości odbył się 15 marca 2022 r. o godz. 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, zabudowana określona działką 386/2, położona w Drągowinie, gmina Nowogród Bobrzański. Jest to typowa działka oświatowa- szkoła z zapleczem przy drodze głównej, ul. Lipowa 24, biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Przybymierza. Droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej i jednorodzinnej.

Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Enea Operator Sp. z o. o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, z dnia 10.12.2019, na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 386/2 oraz rekompensatę z tego tytułu ( na działce należy ustanowić służebność).

## **1. DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI:**

### **Grunt:**

Położenie: Drągowina, ul Lipowa 22,24  
Jednostka ewidencyjna: gmina Nowogród Bobrzański  
Obręb: 080905\_5.0006 Drągowina  
Działka :386/2  
Powierzchnia: 7619 m<sup>2</sup>  
Właściciel: Gmina Nowogród Bobrzański

### **Budynki i budowle:**

#### **Budynek- po byłej szkole:**

Powierzchnia zabudowy- 361 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa- 638,2 m<sup>2</sup>  
Kubatura- 2531,4 m<sup>3</sup>

Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany podziemia i nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, stropy z płyt prefabrykowanych, schody żelbetonowe z wierzchnią warstwą lastrica, dachstropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe.

Okna i drzwi wejściowe z PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe do kotłowni- stalowe nieocieplone.

Podłogi lastrico wylewane, wykładziny PCV.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną i lamperie olejną.

Elewacja- tynk cementowo-wapienny z warstwą wierzchnią tynku cementowego nakrapianego

#### **Budynek-po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym:**

Powierzchnia zabudowy- 80,5 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa- 71,4 m<sup>2</sup>  
Kubatura- 280,0 m<sup>3</sup>

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej, docieplone styropianem grubości 10 cm, strop z płyt prefabrykowanych panelowych, dach- stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe.

Okna drewniane i drzwi wejściowe z blachy okleinowanej z dociepleniem, drzwi wewnętrzne płycinowe.

Podłogi-panele, w kuchni płytki ceramiczne.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną.

Elewacja- tynk cementowo-wapienny- izolacja termiczna styropianem grubości 10 cm i dokończone wyprawy elewacyjne.

Ponadto na działce w pobliżu byłej świetlicy znajduje się szopa drewniana do rozbiórki. Teren ogrodzony siatką stalową ze słupkami metalowymi na podmurówce, z boiskiem, chodnikami i placem zabaw.

- Przetarg odbędzie się 9 czerwca 2022 r. o godz 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 6 czerwca 2022 r.. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 77000,00 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 386/2” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 6 czerwca 2022 r.)
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego : [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w Gazecie Wyborczej i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

*mgr Paweł Mierzwik*