

ZARZĄDZENIE NR 66/2022
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 17 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005), art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański, oznaczoną jako działka nr 1706/16 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości, określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 66/2022
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 17 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1706/16
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00055304/7
Powierzchnia działki [ha]	0,0333 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana określona działką nr 1706/16 położona przy ul. Willowej w obrębie 0002 miasta Nowogród Bobrzański, w kompleksie działek zabudowanych i pod zabudowę mieszkaniową, przylegająca do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może jedynie być sprzedana w celu powiększenia nieruchomości przyległej. Kształt działki prostokątny. Droga przy. ul Willowej jest urządzona i uzbrojona w media. Dla przedmiotowego terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański przedmiotowa działka stanowi tereny M2- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu 17 500,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnym 1728, 1706/15, 1706/48, 1706/17, 1706/47
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	30.06.2022 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 19.05.2022 do 09.06.2022 r.