



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański dnia 17.04.2024 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie Nowogród Bobrzański ul. Unii Europejskiej

Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański obr. 0001
Nr działki, powierzchnia	650/45 o pow. 0,1554 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00059709/4
Przeznaczenie	Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr ewid. 650/45 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 2 przetargu: 87.000,00 zł + vat 23%
Wadium	8700,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/45 o powierzchni 1554 m² w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa,

oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły.

- Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2024 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 15 maja 2024 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr **650/45 Nowogród Bobrzański** (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 15 maja 2024 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.