



## Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala 68 329-09-62  
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański dnia 27.02.2024 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości**

Położenie Nowogród Bobrzański ul. Unii Europejskiej

Lokalizacja nieruchomości	<b>Nowogród Bobrzański obr. 0001</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>650/45 o pow. 0,1554 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00059709/4</b>
Przeznaczenie	<b>Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr ewid. 650/45 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy</b>
Termin zagospodarowania nieruchomości	<b>Nie dotyczy</b>
Cena nieruchomości	<b>Cena wywoławcza do 1 przetargu: 109 710,00 zł + vat 23%</b>
Wadium	<b>11000,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>1% ceny wywoławczej</b>

**Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/45 o powierzchni 1554 m2 w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada**

**uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły.**

- Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2024 r. o godzinie 13:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 22 marca 2024 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr **650/45 Nowogród Bobrzański** (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 22 marca 2024 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.