



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 06.12.2021

### **Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański, ul. Nadbrzeżna

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0002 Nowogród Bobrzański ul. Nadbrzeżna
Nr działki, powierzchnia	1652/23 0,0298 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00059001/1
Przeznaczenie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Lipowej ( Uchwała nr X1/61/11 z dnia 17.06.2021 roku Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim ) nieruchomość zaklasyfikowana jako teren zabudowy garażowej z zielenią towarzyszącą oznaczony symbolem KS)
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	20 000 zł + 23% VAT
Wadium	2000 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość określona działką ewidencyjną 1652/23 o powierzchni 298 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Nadbrzeżnej w obrębie 0002 miasta Nowogród Bobrzański. Stanowi działkę pod zabudowę. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zabudową garażową. Dostęp do działki od ul. Nadbrzeżnej zapewniony jest przez drogę 1652/21. Teren płaski, uzbrojony w media, znajdujący się w niewielkiej odległości od rzeki Bóbr. Przez działkę przebiega nieczynna sieć kanalizacji deszczowej.

- Przetarg odbędzie się 05.01.2022 roku. o godz 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 2 stycznia 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2000 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1652/23” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 2 stycznia 2022).
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański, pokój nr 204 oraz pod nr telefonu 517886286.

BURMISTRZ

*mgr Paweł Mierwiał*