

ZARZĄDZENIE NR 42/2022
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 575, 2117 i 2560), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczonej jako działka nr 33/27 obręb 0014 Pierzwin.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 42/2022
 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
 z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia działki do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat	Plan zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Pierzwin	0014	33/27	ZG1E/00097916/6	0,3996 ha	0,3996 ha	Grunt rolny o powierzchni : Grunty orne RV- 0,3050 ha Pastwiska PsIV- 0,0946 ha	27,47 zł rocznie	Do 31 marca każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo oraz M3-tereny rozwoju zabudowy wiejskiej	29.04.2022 r.

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnymi 33/27 znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt musi być w ciągu roku co najmniej dwukrotnie wykaszany przez dzierżawcę.
5. Czynnosc roczny płatny jest:
 - a) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem ppkt b
 - b) Jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: www.nowogrodbobrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 08.04.2022 r. do 29.04.2022 r.