**Zarządzenie Nr 42/2022  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 575, 2117 i 2560), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczonej jako działka nr 33/27 obręb 0014 Pierzwin.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;

2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego   **Paweł Mierzwiak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 42/2022  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Numer obrębu** | **Numer działki wg ewidencji gruntu** | **Numer księgi wieczystej** | **Powierzchnia działki ( ha)** | **Powierzchnia działki do dzierżawy**  **( ha)** | **Opis nieruchomości** | **Wysokość opłat** | **Termin wnoszenie opłat** | **Plan zagospodarowania przestrzennego** | **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** |
| Pierzwin | 0014 | 33/27 | ZG1E/00097916/6 | 0, 3996 ha | 0,3996 ha | Grunt rolny o powierzchni :  Grunty orne RV- 0,3050 ha  Pastwiska PsIV- 0,0946 ha | 27,47 zł rocznie | Do 31 marca każdego roku | Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021  Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo oraz M3- tereny rozwoju zabudowy wiejskiej | 29.04.2022 r. |

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnymi 33/27 znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.

3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.

4. Dzierżawiony grunt musi być w ciągu roku co najmniej dwukrotnie wykaszany przez dzierżawcę.

5. Czynsz roczny płatny jest:

a) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem ppkt b

b) Jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: www.nowogrodbobrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 08.04.2022 r. do 29.04.2022 r.