**Zarządzenie Nr 41/2022
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art.25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą NR VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości , zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

1) działka nr 1353/20 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;

2) działka nr 1839/19 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;

2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego**Paweł Mierzwiak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2022
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Numer obrębu** | **Numer działki wg ewidencji gruntów** | **Numer księgi wieczystej** | **Powierzchnia działki [ha]** | **Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Wysokość opłat** | **Termin wnoszenia opłat** | **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Plan zagospodarowania przestrzennego** | **Informacja o przeznaczeniu** |
| Nowogród Bobrzański | 0002 | 1353/20 | ZG1E/00102221/6 | 1,2546 ha | 0,3800 ha | Grunt pod ogródek przydomowy | 3800 m2 x 0,25 zł = 950,00 zł brutto | do 31.03 każdego roku | 29.04.2022 | Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. | Dzierżawa na 3 lata |
| Nowogród Bobrzański | 0002  | 1839/19 | ZG1E/00100497/7 | 0,0023 ha | 0,0023 ha | Grunt z przeznaczeniem pod działalność handlowo -usługowąGrunt z przeznaczeniem jako teren pomocniczy | 16m2x 4,31zł= 68,96zł brutto7m2x 1,48zł= 10,36zł brutto | do 10 dnia każdego miesiąca | 29.04.2002 | Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. | Dzierżawa na 3 lata |

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym używaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Czynsz roczny płatny jest:

1) do 31 marca każdego miesiąca, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

3. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 08.04.2022 r. do 29.04.2022 r.