

**ZARZĄDZENIE NR 3/2024**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 3 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 650/44 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- działka nr 650/45 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- działka nr 650/46 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- działka nr 650/47 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- działka nr 650/48 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- działka nr 650/49 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- działka nr 650/50 obręb 0001 Nowogród Bobrzański

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
  - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
  - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 3/2024  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 3 stycznia 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>650/44</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059709/4
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1394 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/44 o powierzchni 1394 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr ewid. 650/44 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>98 420,00 zł + vat 23%</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	16 luty 2024 r.

2.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>650/45</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059709/4
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1554 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/45 o powierzchni 1554 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę.

	Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr ewid. 650/45 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>109 710,00 zł + vat 23%</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	16 luty 2024 r.

3.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>650/46</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059709/4
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1552 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/46 o powierzchni 1552 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr ewid. 650/46 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania</b>	

<b>nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>109 570,00 zł + vat 23%</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	16 luty 2024 r.

4.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>650/47</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059709/4
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1382 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/47 o powierzchni 1382 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako <u>U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej</u> . Dla działki nr ewid. 650/47 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>97 570,00 zł + vat 23%</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje</b>	16 luty 2024 r.

<b>pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	
--	--

5.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>650/48</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059709/4
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1350 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/48 o powierzchni 1350 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako <u>U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej</u> . Dla działki nr ewid. 650/48 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>95 310,00 zł + vat 23%</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	16 luty 2024 r.

6.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>650/49</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059709/4
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1350 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/49 o powierzchni 1350 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły. Na działce występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia – samosieje. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

	przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako <u>U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej</u> . Dla działki nr ewid. 650/49 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>95 310,00 zł + vat 23%</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	16 luty 2024 r.

7.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>650/50</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059709/4
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1350 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/50 o powierzchni 1350 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Unii Europejskiej – drodze gminnej nieurządzonej w kompleksie terenów pod zabudowę. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Kształt działki prostokątny lub zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły. Na działce występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia – samosieje. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 3 lipca 2008 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 84 poz. 1320 z dnia 31 lipca 2008 roku) jako <u>U2- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej</u> . Dla działki nr ewid. 650/50 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>95 310,00 zł + vat 23%</b>
<b>Wysokość stawek procentowych</b>	Nie dotyczy

<b>opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	16 luty 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 04.01.2024 r. do 25.01.2024 r.