

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBIE NR 1 MIASTA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

gmina Nowogród Bobrzański
powiat zielonogórski
województwo lubuskie

Opracowanie:

dr inż. Jakub Kostecki

pa dziernik 2014 r.

Spis treści

1.Powietrze.....	8
2.Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
3.Gleby i powierzchnia terenu.....	8
4.Klimat akustyczny.....	9
5.Pole elektromagnetyczne.....	9
6.Różnorodność biologiczna.....	9
7.Obszary chronione.....	9
2.1.1.1.Parki narodowe.....	9
2.1.1.2.Rezerваты przyrody.....	9
2.1.1.3.Parki krajobrazowe.....	10
2.1.1.4.Obszary chronionego krajobrazu.....	10
2.1.1.5.Obszary Natura 2000.....	10
2.1.1.6.Pomniki przyrody.....	11
2.1.1.7.Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.....	11
2.1.1.8.Użytki ekologiczne.....	11
2.1.1.9.Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.....	11
2.1.1.10.Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	11
8.Surowce mineralne.....	12
9.Gospodarka komunalna.....	12
10.Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	15
11.Oddziaływanie na ludzi	15
12.Oddziaływanie na zwierzęta	15
13.Oddziaływanie na rośliny	15
14.Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	15
15.Oddziaływanie na powietrze	15
16.Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	15
17.Oddziaływanie na krajobraz.....	15
18.Oddziaływanie na klimat.....	15
19.Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	16
20.Oddziaływanie na zabytki.....	16
21.Oddziaływanie na dobra materialne.....	16
22.Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.....	16

1. Informacje o projektowanym dokumencie

Opracowanie dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański (tereny położone w rejonie ulic: Słowackiego, Warsztatowej i Witosa).

Uchwała ta jest zgodna z uchwałą nr L/310/14 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański.

1.1. Zawartość dokumentu

Dokument zawiera „Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański”.

Organem opracowującym przedmiotowy plan jest Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego. Na zlecenie w/w organu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański opracowało Biuro Planowania Przestrzennego i Usług, adres: 65-246 Zielona Góra, ul. Kupiecka 21.

„Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański” opracował dr inż. Jakub Kostecki.

1.2. Główne cele opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański opracowano w celu określenia przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oraz określenia kierunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasadniczym celem sporządzenia tego dokumentu jest uporządkowanie przestrzeni w obszarze objętym MPZP, nadanie obszarom planistycznym nowych funkcji oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą merytoryczną i prawną realizacji gospodarki funkcjonalno-przestrzennej na tych obszarach, w tym przedsięwzięć związanych z ustanowionymi funkcjami.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański jest ustalenie oddziaływania skutków realizacji tej zmiany na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w tym:

- czystość powietrza atmosferycznego,
- gleby,
- wody powierzchniowe i gruntowe,
- poziom hałasu na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- stosunki wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,

- obszary leśne,
- formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
- formy krajobrazowe,
- sposób wykorzystania terenu przez zwierzęta,
- skumulowane oddziaływanie proponowanego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański jest Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr L/310/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański.

Prognozę oddziaływania na środowisko skutków realizacji w/w zmiany opracowano zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym:

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U.2013.21 z p. zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2014.613 j.t. z p. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. z p. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 j.t. z p. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t. z p. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. z p. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t. z p. zm.),
- ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2013.1205 j.t. z p. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2011.257.1545),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U.2008.143.896),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007.120.826 z p. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006.137.984),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz jakości ziemi (Dz.U.2002.165.1359),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U.2002.122.1055),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2007.221.1645),
- obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

W opracowaniu wykorzystano ponadto:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański nr XXVI/182/02 z dnia 21 marca 2002 r.,
- Uchwałę Nr XI/60/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 czerwca 2007 r. - Strategia Miasta I Gminy Nowogród Bobrzański,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański,
- mapy udostępnione przez zleceniodawcę,
- analizy stanu środowiska zawarte w opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- dane z rejestru gruntów,
- decyzje w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków,
- dane z roczników statystycznych GUS,
- wizję terenu i wywiad środowiskowy,
- studium literatury związanej z tematem,
- „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2013 r.”, opracowany przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy [Szuflicki, Malon i Tymiński (red.), 2014] i zaakceptowany przez Ministra Środowiska pismem z dnia 20 czerwca 2014 r. znak DGK-III-064-1/24730/14/MK,
- mapy prezentujące rozmieszczenie złóż kopalin – dostępne na geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, <http://geoportal.pgi.gov.pl/surowce/mapy>.

1.4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Niniejsze opracowanie opiera się na metodach porównawczo-opisowych oraz analizie matrycowej. Dokonano w nim analizy oddziaływań na środowisko projektowanych zapisów planu, zarówno w oparciu o dane literaturowe, jak i wizję lokalną.

W celu rzeczywistego określenia oddziaływania postanowień zapisów MPZP na środowisko, uzyskane dane poddano analizie w kontekście lokalnych uwarunkowań i specyfiki przyrodniczej analizowanego obszaru.

1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański zostaną poddane procedurze formalno-prawnej, polegającej - między innymi na konsultacjach społecznych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003.80.717).

W dalszym etapie, tzn. po zaistnieniu zmian, skutki oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko analizowane będą przez organy administracji publicznej, z częstotliwością wynikającą z charakteru poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę projektowany zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański, który dotyczy przeznaczenia obszaru w obrębie ulic Słowackiego, Warsztatowej i Witosa pod:

- 1) zabudowę gminnym budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym,
- 2) zabudowę gminnym budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym,
- 3) zabudowę wielorodzinną,
- 4) zabudowę usługową,
- 5) zabudowę zespołami garażowymi,
- 6) tereny ogrodów działkowych,
- 7) tereny wód powierzchniowych,
- 8) tereny zieleni gminnej i zadrzewień,
- 9) tereny dróg dojazdowych.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Obszar opracowania znajduje się w południowo-wschodniej części województwa lubuskiego. Najbliżej położona (zachodnia) granica Polski znajduje się w odległości ok. 40 km. Dalej położona jest granica południowa - w odległości ok. 115 km.

Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

1.7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański.

Podstawą jego sporządzenia była uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr L/310/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o obowiązujące akty prawne oraz uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowym

opracowaniu, dokonanych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (WOOS-I.411.65.2014.JF) oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wielkopolskim (NS-NZ.7714.11.2014.2).

Przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym zmianami wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziaływał negatywnie na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń zapisów MPZP nie koliduje także z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary chronione Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem jest Specjalny Obszar Ochrony (SOO) o nazwie Dolina Dolnego Bobru (kod PLH080068), zlokalizowany ok. 0,02 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru opracowania.

Obszar opracowania zbudowany jest z utworów gliniastych o odczynie kwaśnym i mocno kwaśnym. Zwierciadło wód podziemnych kształtuje się na poziomie ok. 0,9 m p.p.t i głębiej.

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i całokształt oddziaływań środowiskowych stwierdza się, że realizacja założeń MPZP nie spowoduje znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, a także stałych i chwilowych.

Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym Planem nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko, w tym nie nastąpi pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego ani wzrost poziomu hałasu. Należy podkreślić fakt pozostawienia znacznej powierzchni jako teren biologicznie czynny (tereny zieleni).

Nie przewiduje się wpływu ustaleń Palnu na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery oraz wzrost zagrożenia dla zabytków chronionych odrębnymi przepisami, w tym stanowisk archeologicznych.

Podsumowując, kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych pozwoliła na ocenę tego obszaru w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego różnorodności przyrodniczej będzie zapewnione poprzez realizację założeń Planu zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem

2.1. Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Nowogród Bobrzański (gmina Nowogród Bobrzański), zlokalizowanej w południowej części województwa lubuskiego, w odległości 23

kilometrów na zachód od Zielonej Góry. Jest on położony w obrębie ulicy Wodnej, Warsztatowej, Słowackiego i Witosy.

Stan środowiska analizowanego obszaru nie odbiega od terenów sąsiednich; za punkty wskaźnikowe (z uwagi na odległość i ogólne cechy klimatyczne) przyjęto punkty kontrolne stanu środowiska zlokalizowane w Zielonej Górze.

.1 Powietrze

Poziomy substancji zagrażających zdrowiu mieszkańców w latach ubiegłych nie przekraczały dopuszczalnych norm. Mowa tu o związkach takich jak: SO_2 , NO_2 , CO, czy pyłe zawieszonym (wg. danych WIOŚ). Zawartość wszystkich zbadanych substancji pozwoliła zakwalifikować obszar opracowania do klasy A (klasa najwyższa, nie wymagająca podejmowania zadań związanych z redukcją emisji zanieczyszczeń). Jakość powietrza w rejonie gminy Nowogród Bobrzański jest zatem zadowalająca.

.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie opracowania występują wody powierzchniowe w postaci niewielkiego stawu zlokalizowanego w parku przy ul. Warsztatowej. Jest to zbiornik zasilany wodami opadowymi, w znacznym stopniu zeutrofizowany. Cała powierzchnia stawu porośnięta jest rzęsą wodną *Lemna minor*. Wyniki monitoringu przeprowadzone na wejściu tej rzeki do Bobru w okolicy Nowogrodu Bobrzańskiego wskazały na występowanie zjawiska eutrofizacji. Z danych udostępnionych przez WIOŚ Zielona Góra, za rok 2012 pod względem klasy elementów biologicznych, podobnie jak pod względem klasy elementów morfologicznych rzeka przynależy w tym miejscu do I klasy czystości. Pod względem klasy elementów fizykochemicznych wody zostały sklasyfikowane poniżej stanu dobrego. Nie dokonano oceny stanu chemicznego rzeki. Ogólnie stan i potencjał ekologiczny został sklasyfikowany jako umiarkowany.

Analiza wód podziemnych wskazuje, że obszar opracowania położony jest ok. 2 km w kierunku południowo-zachodnim od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 (Pradolina Zasieki-Nowa Sól), który zalega średnio na głębokości 30 m p.p.t. i wykazuje zasoby dyspozycyjne w ilości 91 tys. $m^3/dobę^{-1}$. Dodatkowo wody podziemne zgromadzone w tym miejscu zalicza się do Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 69. Poziomy wodonośne przedzielone są utworami słabo przepuszczalnymi. Badania przeprowadzone przez WIOŚ Zielona Góra w punktach zlokalizowanych wokół obszaru opracowania wskazują jakość wód podziemnych na III klasę czystości.

Spływ wód powierzchniowych przebiega w różnych kierunkach, uwarunkowany jest ukształtowaniem terenu, zwłaszcza obecnością skarp. Przepływ wód podziemnych uwarunkowany jest budową litologiczną obszaru i zgodnie z nią ukierunkowany jest na terasę rzeczną (w kierunku północno-wschodnim).

Miasto Nowogród Bobrzański jest zwodociągowane na poziomie 98,5% (wg danych GUS 2014). Z danych uzyskanych w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, do sieci wodociągowej nie jest podpiętych 6 mieszkań (w okolicy ul. Nowowiejskiej i Żarskiej). Ujęcie wód podziemnych, wraz ze stacją uzdatniania wody zlokalizowane jest ok. 1,4 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru objętego opracowaniem, przy zwierciadle wody kształtującym się na poziomie 0,9 m p.p.t.

.3 Gleby i powierzchnia terenu

Gleby występujące na obszarze objętym opracowaniem zasadniczo nie są zdegradowane, w tym - nie zawierają ponadnormatywnej ilości metali ciężkich.

Generalnie występują tutaj gleby o odczynie kwaśnym i mocno kwaśnym. Dominują utwory gliniaste. Zawartość substancji organicznej w glebach wpływa korzystnie na ich właściwości sorpcyjne, co z kolei przekłada się na ich dobre właściwości buforowe.

Znaczna część obszaru objętego opracowaniem to tereny parkowo-leśne, o niezabudowanej powierzchni. Drogi dojazdowe w większości pokryte są płytami betonowymi, nie ogranicza to jednak infiltracji wód opadowych.

Powierzchnia terenu jest zróżnicowana pod względem hipsometrycznym. Na terenie występują skarpy (głównie w okolicy parku).

.4 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem determinowany jest obecnością drogi wojewódzkiej nr 295 przebiegającej od strony zachodniej. Naturalną barierę stanowią tu obszary parkowo-leśne, które znajdują się bezpośrednio przy drodze i chronią obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowane w centralnej i północno-wschodniej części opracowania.

.5 Pole elektromagnetyczne

Zakres i sposób prowadzenia monitoringu promieniowania elektromagnetycznego określony jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 z 2007 r.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekraczać $7 \text{ V}\cdot\text{m}^{-1}$.

Źródłem emisji fal elektromagnetycznych w obszarze opracowania jest nadajnik sieci telefonii komórkowej (wg. danych WIOŚ Zielona Góra), zlokalizowany na współrzędnych: $15^{\circ}13'41,10''$ i $51^{\circ}47'45,20''$). Składowa elektryczna tego nadajnika wynosi $0,66 \text{ V}\cdot\text{m}^{-3}$, co stanowi 9,43 % wartości dopuszczalnej. Na tle innych miast województwa lubuskiego jest to wartość średnia. Przykładowo, najniższą odnotowano w Świebodzinie ($0,25 \text{ V}\cdot\text{m}^{-1}$ – 3,57%), a najwyższą w Zielonej Górze przy ul. Sienkiewicza ($2,05 \text{ V}\cdot\text{m}^{-1}$ – 29,28%).

.6 Różnorodność biologiczna

Część obszaru objętego opracowaniem stanowi park oraz teren leśny. Występuje tu znaczna ilość gatunków drzew, w tym m.in. topola osika (*Populus tremula* L.), lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), lilak pospolity (*Syringa vulgaris* L.), klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.), dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.), wierzba biała (*Salix alba* L.), olsza szara (*Alnus incana* L.), brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth). W podszyciu znajdują się liczne rośliny zielne oraz wieloletnie, jak: konwalia (*Convallaria* L.), bluszcz pospolity (*Hedera helix* L.), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*) czy skrzyp polny (*Equisetum arvense*). Dodatkowo na obszarze opracowania występuje roślinność wprowadzona przez mieszkańców tego obszaru, głównie rośliny zielne, ozdobne (np. żywotnik *Thuja* L. czy świerk pospolity *Picea abies* oraz uprawne jak winorośl (*Vitis* L.).

Obszar opracowania charakteryzuje się mało zróżnicowaną fauną. Wynika to z obecności wśród terenów zieleni zabudowań mieszkalnych. Występują tu charakterystyczne dla obszarów miejskich gatunki synantropijne jak wróble zwyczajne *Passer domesticus*, gołębie grzywacze *Columba palumbus*), liczne owady (w tym mrówki *Formicidae sp.*). Z ssaków wymienić należy wiewiórkę pospolitą (*Sciurus vulgaris* L.), a w terenach położonych z dala od zabudowań również inne gatunki leśne. W parku przy ul. Warsztatowej na drzewach znajdują się budki lęgowe dla ptaków, część z nich wymaga jednak naprawy.

Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków flory i fauny.

.7 Obszary chronione

Przedmiotowy teren nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego (ani jego otuliny) i nie stanowi korytarza ekologicznego. Poniżej przedstawiono analizę obiektów i terenów objętych ochroną prawną.

2.1.1.1. Parki narodowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce parków narodowych.

2.1.1.2. Rezerваты przyrody

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce rezerwatów przyrody.

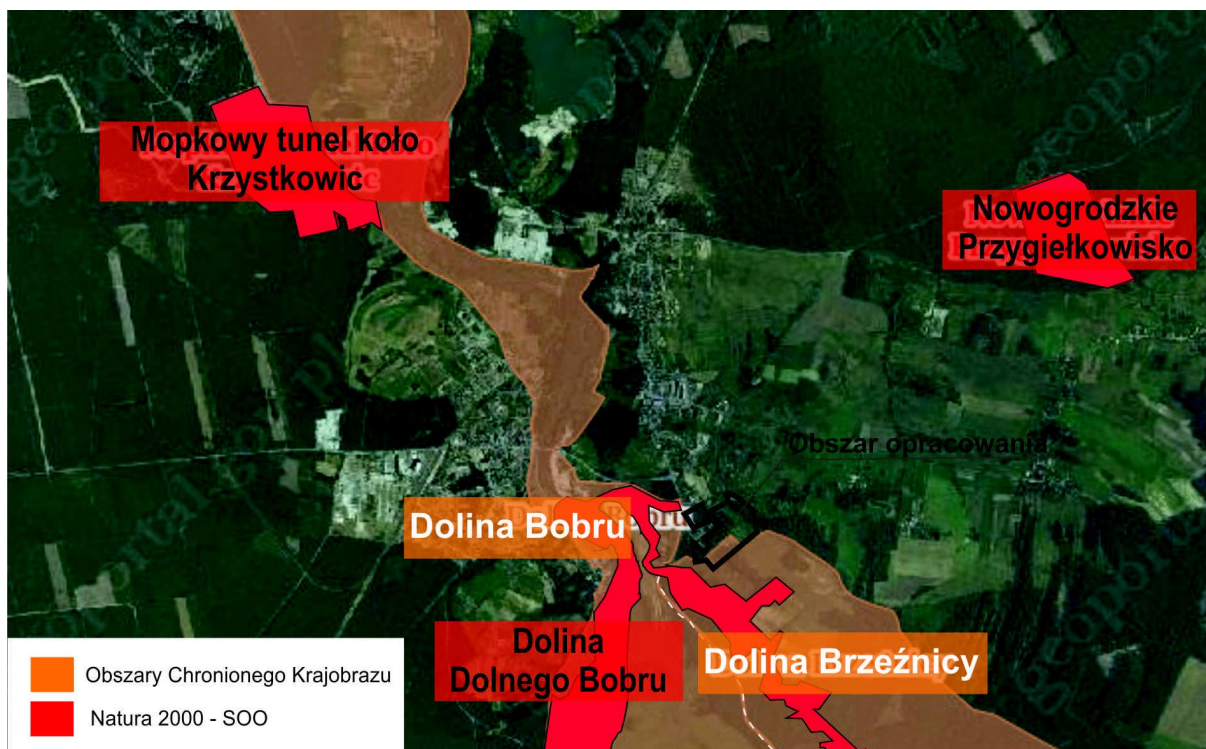
2.1.1.3. Parki krajobrazowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce parków krajobrazowych.

2.1.1.4. Obszary chronionego krajobrazu

Teren opracowania zachodzi południowo-wschodnią częścią na obszar chronionego krajobrazu nr 29 - Dolina Brzeźnicy. W odległości ok. 100 m w kierunku południowo-wschodnim od obszaru objętego MPZP znajduje się obszar chronionego krajobrazu nr 25 - Dolina Bobru. Oba obszary wpisane są do Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dn. 17.02.2005 r. w spr. obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172, ze zm.). Lokalizację obszarów w stosunku do terenu opracowania przedstawiono na rys. 1.

Wielkość poszczególnych obszarów jest zróżnicowana i wynosi odpowiednio: obszar nr 25: 13,131 ha (w gminach Dąbie 1,800 ha, Żagań 2753 ha, Bobrowice 3,320 ha, Krosno Odrz. 255 ha, Małomice 715 ha, Nowogród Bobrzański 2,248 ha, Szprotawa 1,890 ha, miasto Żagań 150 ha), obszar nr 29: 2,542 ha (położony w gminach: Brzeźnica 1,040 ha, Nowogród Bobrzański 1,502 ha).



Rys. 1. Rozmieszczenie obszarów chronionych w rejonie opracowania (oprac. wł. na podst. <http://geoserwis.gdos.gov.pl>)

Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172, ze zm.), na wskazanych obszarach obowiązują następujące zakazy:

- Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry – z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowicką.
- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfy i skamieniałości (w tym kopalnych roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu).
- Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.
- Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
- Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej i rybackiej.

Należy zauważyć, że dla części obszarów chronionych (w tym 25-Doliny Bobru) uchwałą Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. oraz uchwałą NR XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011r. został zniesiony zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfy i skamieniałości (w tym kopalnych roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu).

2.1.1.5. Obszary Natura 2000

Najbliżej położonym obszarem chronionym sieci Natura 2000 jest **Specjalny Obszar Ochrony (SOO)** o nazwie **Dolina Dolnego Bobru (kod PLH080068)**, zlokalizowany ok. 0,02 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru opracowania (rys. 1). Pokrycie siedliska przyrodniczego wynosi 62%. Obszar obejmuje dolinę rzeczną podzieloną na część południową (od Żagania do Nowogrodu Bobrzańskiego) i północną (od Nowogrodu do Dychowa), czego przyczyną jest rozwój miasta Nowogrodu Odrzańskiego. W skład obszaru wchodzi starorzecze, murawy kserotermiczne, ziołorośla nadrzeczne, łąki świeże, kwaśne buczyny, grądy środkowoeuropejskie, kwaśne dąbrowy, bory i lasy bagienne i jeziora otoczone łąkami. Spośród gatunków chronionych wyróżnia się następujące gatunki roślin: *Aspius aspius*, *Bombina bombina*, *Castor fiber*, *Cerambyx cerdo*, *Cobitis taenia*, *Cottus gobio*, *Lampetra planeri*, *Lucanus cervus*, *Lutra lutra*, *Ophiogomphus cecilia*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Sabanejewia aurata*, *Triturus cristatus*. Jako zagrożenia wymienia się: uprawę, koszenie i ścinanie traw, Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, infrastrukturę transportową, budowle i prace hydrotechniczne i wędkarstwo.

Ok. 2,4 w kierunku północno-wschodnim zlokalizowany jest **Specjalnej Obszar Ochrony (SOO) Nowogrodzkie Przygiełkowisko (kod PLH080054)**. Znajdują się tutaj siedliska takie jak brzegi jezior lobeliowych, torfowiska przejściowe i obniżenia na podłożu torfowym z przygiełkami. Jako szczególnie cenne uznano 2 gatunki owadów: zalotkę większą (*Leucorrhinia pectoralis*) i czerwończyka nieparka (*Lycaena dispar*). Pokrycie siedliska przyrodniczego wynosi 100%. Do zagrożeń dla obszaru wymienia się zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie oraz postępującą sukcesję ekologiczną.

W odległości około 2,7 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru opracowania (rys. 1), położony jest **Specjalnej Obszar Ochrony (SOO)**, wydzielony pod nazwą **Mopkowy Tunel koło Krzystkowic (kod PLH080024)**. Jest to obszar zaprojektowany z uwagi na obecność nietoperza mopka (*Barbastella barbastellus*). Siedliska przyrodnicze stanowią 93% całości obszaru (odpowiednio: N06 0,33%, N17 65,41%, N23 27,63%). Za główne zagrożenia dla tego obszaru uznaje się zanieczyszczenie azotem (nawożenie), jednocześnie wskazuje na umiarkowanie pozytywne oddziaływania wewnętrzne i zewnętrzne.

2.1.1.6. Pomniki przyrody

Na terenie gminy ochroną indywidualną objęto głównie dęby szypułkowe oraz buk zwyczajny:

- Dąb szypułkowy (Wysoka),
- Dąb szypułkowy (Wysoka),
- 6 Dębów szypułkowych (Wysoka),
- Dąb szypułkowy (Park Nowogród Bobrzański),
- Dąb szypułkowy (Nowogród Bobrzański, wał przeciwpowodziowy rzeki Bóbr),
- Dąb szypułkowy (Nowogród Bobrzański, wał przeciwpowodziowy rzeki Bóbr),
- Dąb szypułkowy (rozwidlenie drogi betonowej do Kopalni Kruszywa Krzystkowice w Dobroszowie Małym),
- Skupisko 14 dębów szypułkowych (Nowogród Bobrzański, lewa strona Bobru na międzywalu),
- Buk zwyczajny unikatowy szpaler 30 drzew wzdłuż rowu melioracyjnego (Wieś Cieszów, grunty Nadleśnictwa Krzystkowice Obręb Nowa Wieś Oddział 273).

Żaden z pomników nie znajduje się na terenie opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

2.1.1.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Na terenie opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.1.1.8. Użytki ekologiczne

Na terenie opracowania nie występują użytki ekologiczne. W obrębie Nowogrodu znajdują się jednak 4 użytki ekologiczne: Przymoście (4,37 ha), Zakole Bobru (0,88 ha), Kacza Ostoja (8,91 ha) i Zakole (5,33 ha). Są one zlokalizowane odpowiednio w okolicy wsi Wysoka, na zachód od wsi Białowice, na północ od wsi Klępina oraz w „lesie krzyszkowickim”.

2.1.1.9. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

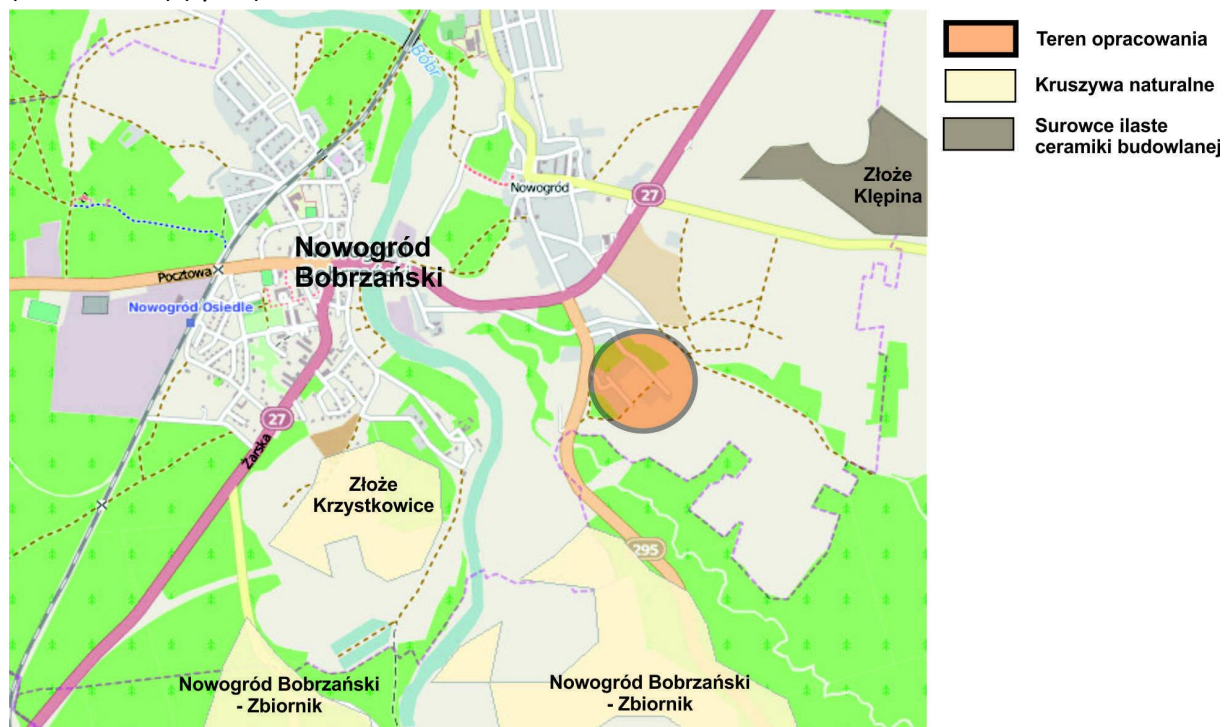
Na terenie opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

2.1.1.10. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Chronione polskim prawem gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów występują w obrębie obszarów, o których mowa w podrozdziałach 2.2.1 – 2.2.9. Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków podlegających takiej ochronie.

.8 Surowce mineralne

Na obszarze gminy stwierdzono występowanie złóż kruszyw naturalnych. Najbliższe, w stosunku do obszaru opracowania w odległości ok. 0,56 km w kierunku południowo-zachodnim znajduje się rozpoznane wstępnie złożo Nowogród Bobrzański-Zbiornik (MIDAS 1816). Nieco dalej zlokalizowane jest złożo Krzyszkowice (MIDAS 1803, w odległości ok. 0,85 km, w kierunku południowo-zachodnim), którego eksploatacja została zaniechana. Ok. 1 km w kierunku północno-wschodnim stwierdzono rozpoznane wstępnie złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej Klępina (MIDAS 2342) (rys. 2).



Rys. 2. Lokalizacja złóż surowców mineralnych (oprac. wł. na podst. <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/m.cbdg/>)

Złoże Nowogród Bobrzański-Zbiornik (MIDAS 1816) obejmuje Nowogród Bobrzański Zbiornik-Gorzupia Dolna (złoże eksploatowane) o geologicznych zasobach bilansowych na poziomie 8655 tyś. ton, zasobach przemysłowych 5495 tyś. ton (eksploatowanych 241 tyś. ton), Nowogród Bobrzański-Zbiornik P. Bobrówka (złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo w kat. A+B) o geologicznych zasobach bilansowych na poziomie 8319 tyś. ton, zasobach przemysłowych 6143 tyś. ton i Nowogród Bobrzański-Zbiornik (złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie w kat. C), o geologicznych zasobach bilansowych na poziomie 367790 tyś. ton.

Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Kłępina (MIDAS 2342) (złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie w kat. C), o geologicznych zasobach bilansowych na poziomie 6486 tyś. ton.

Kategorię A objęte są złoża małokonfliktowe, czyli takie, których eksploatacja jest możliwa bez żadnych specjalnych uwarunkowań, kategorię B – złoża konfliktowe, których eksploatacja wymaga spełnienia określonych warunków dotyczących ochrony środowiska. Najbardziej problematyczne są złoża z kategorii C (bardzo konfliktowe), których eksploatacja jest niemożliwa ze względu na zagrożenie środowiska lub stan zagospodarowania terenu złoża lub jego otoczenia (np. złoża Kłępina).

.9 Gospodarka komunalna

Gmina Nowogród Bobrzański ma uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową oraz odpadową. Na terenie objętym opracowaniem występują „dzikie” składowiska odpadów zlokalizowane w obszarach porośniętych drzewami, w pobliżu ulic Warsztatowej i Witosy.

2.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania nie odbiega od stanu przedmiotowego obszaru, przedstawionego w punkcie 2.1.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Od strony zachodniej przebiega droga wojewódzka nr 295 która jest głównym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny tego obszaru. Obszary położone w kierunku północno-zachodnim przeznaczone pod usługi sąsiadują z hurtownią materiałów budowlanych, która okresowo może generować wzmożony ruch samochodów dostawczych.

Realizacja założeń planu, w postaci budowy w części północno-wschodniej dróg dojazdowych nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska. Należy zauważyć, że drogi te mają umożliwić dojazd do budynków mieszkalnych – więc poruszać się nimi będą samochody osobowe, w dodatku w ograniczonym zakresie.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Teren objęty MPZP nie pokrywa się z obszarami chronionymi. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk patologicznych i uciążliwych dla środowiska przyrodniczego.

Zjawisk takich nie stwierdzono również w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej,
- użytków ekologicznych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach opracowania nie stwierdzono problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Realizacja ustaleń Planu nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, bowiem praktycznie żadna z form ochrony przyrody ustanowionych na w/w szczeblach nie znajduje się w obrębie analizowanego obszaru. Fragment obszaru chronionego krajobrazu zazębiający się z terenem objętym opracowaniem przeznaczony jest pod zielenią gminną i zadrzewienia, w związku z czym nie stwierdza się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na ten obszar.

Lokalizacja planowanej inwestycji nie wykazuje znamion oddziaływania na gatunki objęte ochroną, a wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zmianami), jak również rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1764), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1765), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 220, poz. 2237).

2.5. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków)

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie żadnego z obszarów Natura 2000. Najbliżej znajdują się następujące obszary:

- SOO Dolina Dolnego Bobru (kod PLH080068), zlokalizowany ok. 0,02 km w kierunku południowo-zachodnim,
- SOO Nowogrodzkie Przygiełkowisko (kod PLH080054), zlokalizowany ok. 2,4 km w kierunku północno-wschodnim.
- SOO Mopkowy Tunel koło Krzystkowic (kod PLH080024), zlokalizowany ok. 2,7 km w kierunku północnym.

Zbiorcze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszarze sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Zestawienie oddziaływań środowiskowych zapisów MPZP na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIAM	b e z p o ś r e d n i e	p o ś r e d n i e	w t ó r n e	s k u m u l o w a n e	S k u m u l o w a n e z u r b a n i z a c j ą	k r ó t k o t e r m i n o w e	ś r e d n i o t e r m i n o w e	d ł u g o t e r m i n o w e	s t a ł e	c h w i l o w e	p o z y t y w n e	n e g a t y w n e
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Objaśnienia: Skala oddziaływań: 0 – nie występuje, 1 - pomijalne, 2 – nieduże, 3 – średnie, 4 – duże, 5 - alarmujące

W wyniku analizy stwierdzono, że realizacja założeń Planu nie spowoduje znaczących oddziaływań negatywnych ani pozytywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W wyniku realizacji założeń MPZP nie wystąpią również oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, wpływające niekorzystnie na tereny i gatunki objęte ochroną w formie obszarów Natura 2000.

2.6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych, dokonanych dla obszaru objętego Prognozą, sporządzoną dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zestawiono w tab. 2.

Tabela 2. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+
Ludzie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Zwierzęta	0	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0	+

Rośliny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Woda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Powietrze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia ziemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobra materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zależności pomiędzy w/w	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

.10 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Z uwagi na zachowanie w obrębie obszaru znacznych powierzchni przeznaczonych pod tereny zieleni nie przewiduje się pogorszenia bioróżnorodności.

.11 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdzono, by planowane zapisy MPZP miały negatywny wpływ na ludzi. Oddziaływania pozytywne wynikają głównie z porządkowania ładu przestrzennego w zapisach planu.

.12 Oddziaływanie na zwierzęta

Z uwagi na charakter obszaru objętego opracowaniem i niskie zróżnicowanie gatunkowe nie stwierdzono by proponowane zapisy MPZP w znacznym stopniu oddziaływały na zwierzęta. Wyjątkiem mogą być prace budowlane, które w krótkiej i średniej perspektywie czasowej mogą płoszyć bytujące na tym terenie zwierzęta.

.13 Oddziaływanie na rośliny

Na terenie występuje wiele gatunków drzew liściastych i iglastych. Należy mieć na uwadze introdukcję gatunków obcych do środowiska naturalnego przez mieszkańców okolicznych terenów.

.14 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym opracowaniem występuje staw. Stan wody w tym zbiorniku wykazuje znaczną eutrofizację. Nie przewiduje się pogorszenia jakości wód tego zbiornika, zwłaszcza że jest on zasilany wodami opadowymi. Jednocześnie budowa geologiczna (warstwowe występowania poziomów nieprzepuszczalnych oraz zaleganie wód podziemnych na głębokości powyżej 0,9 m p.p.t.) chroni zasoby wód podziemnych przed ewentualnym pogorszeniem jakości.

W projekcie planu przewidziano zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję z możliwością rozsączania do gruntu pod warunkiem ich oczyszczenia oraz odprowadzanie wód pochodzących z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami technicznymi. Są to działania korzystne dla poprawy jakości środowiska na tym obszarze.

.15 Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się brak oddziaływania inwestycji przewidzianych w planie na powietrze atmosferyczne.

.16 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Nie przewiduje się, by planowane inwestycje w sposób negatywny oddziaływały na powierzchnię terenu.

.17 Oddziaływanie na krajobraz

Nie przewiduje się średnie oddziaływanie planowanej inwestycji na krajobraz.

.18 Oddziaływanie na klimat

Proponowane zapisy MPZP nie wpłyną na zmianę klimatu ani mikroklimatu.

.19 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie przewiduje się średnie oddziaływanie planowanej inwestycji na zasoby naturalne.

.20 Oddziaływanie na zabytki

Nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na zabytki.

.21 Oddziaływanie na dobra materialne

Nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji na dobra materialne.

.22 Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska. Dotyczy to organizmów żywych, w tym ludzi, roślin i zwierząt występujących na terenie objętym opracowaniem i dotyczy zmian zarówno pozytywnych jak i potencjalne negatywnych a wynikających w postępującej urbanizacji tego obszaru.

3. Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne

3.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Realizacja ustaleń oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański nastąpi w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i będzie opierała się o odpowiednie rozwiązania dotyczące ograniczenia emisji zanieczyszczeń i hałasu, prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, ochrony gleb i gruntów itp. Zapewni to jednocześnie właściwy rozwój nadrzędnego elementu środowiska, jakim jest Człowiek.

Z przedstawionego opracowania wynika, że:

- analizowany obszar jest przydatny dla rozwoju funkcji użytkowych,
- w zbadanym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że uwarunkowania środowiskowe dla realizacji planowanych inwestycji, w kształcie zaproponowanym przez wnioskodawcę (tereny zieleni, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacyjne) są korzystne.

Stan środowiska na analizowanym obszarze aktualnie jest pozytywny – nie wykazuje zanieczyszczeń powietrza, wód, gleb i gruntów, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Prognozuje się, że proponowany sposób zagospodarowania terenu nie przyniesie zasadniczych zmian w tym zakresie..

Wody roztopowe i wody deszczowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Należy zadbać o podczyszczenie ścieków z substancji ropopochodnych przed ich zastosowaniem poprzez stosowanie odpowiednich separatorów.

W niniejszej prognozie nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W związku z tym, nie proponuje się stosowania szczególnych rozwiązań planistyczno-realizacyjnych, służących specjalnej ochronie tych obszarów.

Inwestycje projektowane w analizowanym rejonie nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Rozważając całokształt uwarunkowań przyrodniczych można stwierdzić brak przeciwwskazań do uchwalenia MPZP w aktualnym kształcie.

3.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy)

Proponowane zapisy MPZP wydają się być prawidłowym rozwiązaniem sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Obszar w znacznej części przeznaczony jest na tereny zieleni, co podtrzymuje ich dotychczasową funkcje. Zapisy dotyczące zabudowy mieszkaniowej porządkują stan aktualny i wpisują się w trend harmonizacji zabudowy z terenami rekreacji i wypoczynku jakimi bez wątplenia są obszary zieleni.

Alternatywne rozwiązanie, polegające na pozostawianiu terenu objętego opracowaniem bez perspektyw rozwojowych, będzie krokiem nieracjonalnym, a wręcz szkodliwym. Zrównoważony rozwój obszarów powinien gwarantować współistnienie człowieka i przyrody, gdzie - wskutek symbiozy - zarówno ludzie, jak i pozostałe komponenty środowiska czerpią zyski, a przynajmniej - nie tracą na tej koegzystencji.

Biorąc pod uwagę całokształt uwarunkowań, przyjęcie proponowanych zapisów Planu uważa się za najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia lokalizacji obszaru i dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. W związku z tym, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla tego dokumentu.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, dostępną literaturę z tego zakresu, materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, a także - wiedzę i doświadczenie autorów opracowania. Przy wykonywaniu pracy nie napotkano na zasadnicze trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

4. Podsumowanie

W świetle przeprowadzonej analizy nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański. Obecny sposób użytkowania terenu jest zgodny z jego historią, a proponowane zmiany są naturalną kontynuacją działalności osadniczej na terenach miejskich.

Realizacja planu porządkuje planistycznie zastana przestrzeń, pozostawiając jednocześnie znaczną część terenu pod dotychczasowe użytkowanie. Mowa tu głównie o terenach zieleni parkowo-leśnej, części dróg dojazdowych, terenie przeznaczonym pod garaże, ogródki działkowe i usługi oraz części budynków mieszkalnych.

Negatywne oddziaływanie drogi wojewódzkiej nr 295 jest niwelowane przez bufor w postaci terenów zieleni gminnej i zadrzewień, które to skutecznie chronią zabudowania mieszkaniowe przed pogorszeniem klimatu akustycznego oraz zanieczyszczeniami powietrza ze źródeł komunikacyjnych. Realizacja nowych dróg dojazdowych nie przyczyni się do pogorszenia jakości powietrza na tym terenie, gdyż intensywność ruchu na drodze lokalnej uzależniona jest głównie od mieszkańców tego obszaru.