

ZARZĄDZENIE NR 39/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 9 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako działka nr 650/32 obręb 0001 Nowogród Bobrzański

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 9 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 650/32
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00059709/4
Powierzchnia działki [ha]	0,4416 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 650/32 o powierzchni 4416 m ² . Działka niezabudowana, położona przy ul. Unii Europejskiej - drogi nieurządzonej (w trackie budowy), łączy się z ul. Tęczową. Kształt działki nieregularny, teren lekko pochyły. Działka leży w kompleksie terenów zabudowanych. Teren w pobliżu uzbrojony w sieć elektroenergetyczną a w niewielkiej odległości w sieć wodną i kanalizacyjną. Na działce 650/32 są hałdy ziemi. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 650/32 położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w mieście Nowogród Bobrzański, obejmującego obszar położony przy ul. Zielonogórskiej wraz z dojazdem do ul. 9- go Maja (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr VII/34/07 z dnia 29 marca 2007 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 47 poz.722 z dnia 15 maja 2007 roku) jako U- tereny zabudowy usługowej .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	330.000,00 zł + vat 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	25 marzec 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 12.02.2024 r. do 04.03.2024 r.