

**ZARZĄDZENIE NR 38/2024**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 9 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako działka nr 537/10 obręb 0009 Kłępina.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 38/2024  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 9 lutego 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0009 Klępina, działka <b>537/10</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00097350/0
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0163 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 537/10 o powierzchni 163 m <sup>2</sup> w Klępinie Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów jest drogą przylegającą do zabudowy mieszkaniowej położona w pobliżu ul. Lubuskiej. Działka niezabudowana, przylegająca do działki zabudowanej 264/1. Kształt działki prostokątny. Teren płaski. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury t.j. sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka nr 537/10 może jedynie być sprzedana celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr ewidencyjny 264/1, 206/1, bądź działki 208/1. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako dr- droga
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	9500,00 zł (zw. z VAT)
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	25 marzec 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 12.02.2024 r. do 04.03.2024 r.