

ZARZĄDZENIE NR 37/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 9 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 1706/32 obręb 0002 Nowogród Bobrzański,
- działka nr 1706/33 obręb 0002 Nowogród Bobrzański

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 37/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 9 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1706/32
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00064849/5
Powierzchnia działki [ha]	0,0199 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1706/32 o powierzchni 199 m ² w Nowogrodzie Bobrzańskim . Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Akacyjowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Kształt działki prostokątny. Działka leży w kompleksie działek zabudowanych i pod zabudowę mieszkaniową przylegająca do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi, lecz ze względu na swoją powierzchnie nie może stanowić samodzielnej nieruchomości i może być jedynie sprzedana na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Droga ul. Akacyjowej urządzona i uzbrojona w media. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 1706/32 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Na w/w działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	12500,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 1741, oraz 1064
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	25 marzec 2024 r.

2.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1706/33
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00064850/5
Powierzchnia działki [ha]	0,0211 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1706/33 o powierzchni 211 m ² w Nowogrodzie Bobrzańskim . Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Akacyjowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Kształt działki prostokątny. Działka leży w kompleksie działek zabudowanych i pod zabudowę mieszkaniową przylegająca do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada

	dostęp do drogi, lecz ze względu na swoją powierzchnię nie może stanowić samodzielnej nieruchomości i może być jedynie sprzedana na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Droga ul. Akacyjowej urządzona i uzbrojona w media. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 1706/33 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Na w/w działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	11800,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 1740, 1706/34 oraz 1064
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	25 marzec 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 12.02.2024 r. do 04.03.2024 r.