

ZARZĄDZENIE NR 30
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako działka nr 78/1 obręb 0017 Przybymierz.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości, określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0017 Przybymierz, działka 78/1
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00097349/0
Powierzchnia działki [ha]	0,55 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 78/1 o powierzchni 5500 m² przy ul. Spokojnej w Przybymierzu. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: RV- 0,31 ha, RVI- 0,10 ha i Br-PsV- 0,14 ha jako grunty orne oraz grunty rolne zabudowane. Działka ta znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych. Droga – ul. Spokojna o nawierzchni szutrowej. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury t.j. sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Na działce brak budynków trwałych, jedynie posadowiony budynek drewniany - wiata. W północnej części działki biegnie energetyczna linia napowietrzna średniego napięcia i posadowiony jest słup betonowy energetyczny. Na działce znajduje się jedno drzewo owocowe i kilka nasadzeń – świerki. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 78/1 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej, TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, droga powiatowa. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Biurem technicznym Instel-Projekt spółka jawna, ul. Lotników 1, 65-138 Zielona Góra na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa z sieciami. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z nabywcą terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 78/1 oraz rekompensatę z tego tytułu.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako RV, RVI- grunty orne i Br-PsV- grunty rolne zabudowane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	70.000,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	25 marzec 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 12.02.2024 r. do 04.03.2024.