

**ZARZĄDZENIE NR 169/2021  
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art.25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą NR VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 1865 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 1693/9 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 3) działka nr 1555/4 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 5) działka nr 825/16 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 169/2021  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 8 grudnia 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0001	1865	ZG1E/00115229/6	1,2204	0,0100	Grunt pod działalność handlowo-wystawową	100 m <sup>2</sup> x 4,70 zł + 23% VAT z 578,10 zł	do 31.03 każdego miesiąca	30.12.2021 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0002	1693/9	ZG1E/00054477/3	0,0630	0,0048	Grunt pod garażami, tereny pomocnicze	18 m <sup>2</sup> x 6,05 zł + 23% VAT= 133,94 zł 30 m <sup>2</sup> x 1,62 zł + 23% VAT= 59,77 zł	do 31.03 każdego roku	30.12.2021 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0002	1555/4	ZG1E/00104609/4	0,2922	0,0002668	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	2,688 m <sup>2</sup> x 1,47 zł + 23% VAT= 4,85 zł	do 31.03 każdego roku	30.12.2021 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0001	825/16	ZG1E/00076455/3	0,0308	0,0002668	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	2,688 m <sup>2</sup> x 1,47 zł + 23% VAT= 4,85 zł	do 31.03 każdego roku	30.12.2021 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 3 lata

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Czynsz roczny płatny jest:

- 1) do 31 marca każdego miesiąca, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

3. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl) w terminie od 09.12.2021 r. do 29.12.2021 r.