

**ZARZĄDZENIE NR 168/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art.25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 10 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka 1126 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 1129 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 3) działka nr 1074 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 4) działka 1093 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 5) działka 1092 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej www.nowogrodbobrz.pl oraz bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 168/2021
 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
 z dnia 8 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia działki do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat	Plan zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Nowogród Bobrzański	0002	1126	ZG1E/00102221/6	1.3154	1.3154	Grunt rolny o powierzchni : Łąki trwałe- ŁV- 0,2365 ha Gruntu orne- RV- 1,0789 ha	80, 87 zł	Do 31 marca każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią- Q-1%, Q-10%. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia.	30.12.2021 r.
									Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje	

Nowogród Bobrzański	0002	1129	ZG1E/00102221/6	0.9613	0.9613	Grunt rolny o powierzchni : Grunty orne RV- 0.2870 ha Grunty orne RVI- 0.6743 ha	38,37 zł	Do 31 marca każdego roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią- Q-1%, Q-10%. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia.	30.12.2021 r.
Nowogród Bobrzański	0002	1074	ZG1E/00101673/2	0.1357	0.1357	Grunt rolny o powierzchni : Łąki trwałe- ŁVI- 0.1230 Łąki trwałe- ŁV- 0.0127	4,56 zł	Do 31 marca każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych	30.12.2021 r.

									rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią- Q-1%, Q-10%.	
Nowogród Bobrzański	0002	1093	ZG1E/00101673/2	0,9342	0,2500	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI – 0.6425 RIVb- 0.1195 Łąki trwałe ŁIV- 0.172	17,23 zł	Do 31 marca każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią- Q-1%, Q-10%. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia.	30.12.2021 r.
Nowogród Bobrzański	0002	1092	ZG1E/00101673/2	1.0567	1.0567	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ŁVI 0.2330 Łąki trwałe ŁV- 0.2277 Łąki trwałe ŁIV- 0.5960	76,03 zł	Do 31 marca każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków	30.12.2021 r.

									zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią- Q-1%, Q-10%.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

1. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1126, 1129, 1074, 1092 i 1093 położone w obrębie 0002 znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.

3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 10 lat od daty zawarcia umowy.

4. Dzierżawiony grunt musi być w ciągu roku dwukrotnie wykaszany przez dzierżawcę.

5. Czynsz roczny płatny jest:

a) Do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem ppkt b

b) Jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: www.nowogrodbobrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 09.12.2021- 29.12.2021 r