

ZARZĄDZENIE NR 155/2020
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 7 października 2020 r.

w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przenacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 650/13 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 650/14 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 3) działka nr 650/15 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 4) działka nr 650/16 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 5) działka nr 650/22 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 155/2020
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 7 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr działki wg ewidencji gruntów | obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działki 650/13 |
| Nr księgi wieczystej | ZG1E/00059709/4 |
| Powierzchnia działki [ha] | 0,1207 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 650/13, niezabudowana, położona przy ul. Promykowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Dostęp do działki od ulicy Promykowej drogi nieurządzonej. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezienie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy. Na działce pod warstwą humusu mogą znajdować się składowane w latach wcześniejszych gruz i kamienie. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki regularny, kwadratowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka określona symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr VII/34/07 z dnia 29.03.2007 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r., nr 47, poz. 722) Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Cena wywoławcza do I przetargu: 51.670,00 zł + VAT 23% |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 19 listopad 2020 |
| Nr działki wg ewidencji gruntów | obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działki 650/14 |
| Nr księgi wieczystej | ZG1E/00059709/4 |
| Powierzchnia działki [ha] | 0,1226 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 650/14, niezabudowana, położona przy ul. Promykowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Dostęp do działki od ulicy Promykowej drogi nieurządzonej. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezienie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy. Na działce pod warstwą humusu mogą znajdować się składowane w latach wcześniejszych gruz i kamienie. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki regularny, kwadratowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka określona symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zagospodarowania | Bobrzańskim Nr VII/34/07 z dnia 29.03.2007 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r., nr 47, poz. 722) Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Cena wywoławcza do 1 przetargu: 52.480,00 zł + VAT 23% |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 19 listopad 2020 |
| Nr działki wg ewidencji gruntów | obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działki 650/15 |
| Nr księgi wieczystej | ZG1E/00059709/4 |
| Powierzchnia działki [ha] | 0,1225 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 650/15, niezabudowana, położona przy ul. Promykowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Dostęp do działki od ulicy Promykowej drogi nieurządzonej. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezenie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy. Na działce pod warstwą humusu mogą znajdować się składowane w latach wcześniejszych gruz i kamienie. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki regularny, kwadratowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka określona symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr VII/34/07 z dnia 29.03.2007 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r., nr 47, poz. 722) Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Cena wywoławcza do 1 przetargu: 52.480,00 zł + VAT 23% |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 19 listopad 2020 |
| Nr działki wg ewidencji gruntów | obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działki 650/16 |
| Nr księgi wieczystej | ZG1E/00059709/4 |
| Powierzchnia działki [ha] | 0,1226 ha |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 650/16, niezabudowana, położona przy ul. Promykowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Dostęp do działki od ulicy Promykowej drogi nieurządzonej. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezienie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy. Na działce pod warstwą humusu mogą znajdować się składowane w latach wcześniejszych gruz i kamienie. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki regularny, kwadratowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka określona symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr VII/34/07 z dnia 29.03.2007 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r., nr 47, poz. 722) Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Cena wywoławcza do 1 przetargu: 52.480,00 zł + VAT 23% |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 19 listopad 2020 |
| Nr działki wg ewidencji gruntów | obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działki 650/22 |
| Nr księgi wieczystej | ZG1E/00059709/4 |
| Powierzchnia działki [ha] | 0,1207 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 650/22, niezabudowana, położona przy ul. Promykowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Dostęp do działki od ulicy Promykowej drogi nieurządzonej. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezienie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy. Na działce pod warstwą humusu mogą znajdować się składowane w latach wcześniejszych gruz i kamienie. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki regularny, kwadratowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka określona symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr VII/34/07 z dnia 29.03.2007 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r., nr 47, poz. 722) Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Cena wywoławcza do 1 przetargu: 51.670,00 zł + VAT 23% |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 19 listopad 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz 284 i 471), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w gazecie lubuskiej w terminie od 7 października 2020 r. do 28 października 2020 r.