

ZARZĄDZENIE NR 152/2020
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami na terenie gminy Nowogród Bobrzański.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, 782 i 471) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatności za udostępnienie terenów gminy Nowogród Bobrzański pod realizację inwestycji liniowych na działkach nie stanowiących gminnych dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470, 471 i 1087) na okres do 3 lat.

§ 2. 1. Udostępnianie terenów stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański pod nowe inwestycje liniowe następuje poprzez zawieranie umów udostępniania gruntów.

2. Procedurę w sprawie udostępniania gruntów pod nową inwestycję liniową prowadzi referat gospodarki nieruchomościami, inwestycji i ochrony środowiska.

3. Udostępnienie pod nowe inwestycje liniowe gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste należy do użytkownika wieczystego.

§ 3. Inwestor realizujący inwestycję liniową zobowiązany jest załączyć do wniosku szkic przebiegu projektowanej inwestycji liniowej oraz oświadczenie określające czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.

§ 4. Nowa inwestycja liniowa wymaga wcześniejszego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzgodnienia jej z referatem gospodarki nieruchomościami, inwestycji i ochrony środowiska oraz uzyskania pozytywnej opinii administratora nieruchomości (terenu), na którym będzie realizowana inwestycja.

§ 5. 1. Udostępnienie gruntów będących własnością gminy Nowogród Bobrzański pod nowe inwestycje liniowe następuje odpłatnie za jednorazową odpłatą.

2. Ustala się opłatę za czasowe zajęcie na okres budowy nowej inwestycji liniowej w wysokości 4,92 zł brutto za 1 m² zajętego gruntu (powierzchnia wykopu) na dobę, z zastrzeżeniem § 6 i § 7.

3. Ustala się, że po zakończeniu inwestycji należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

§ 6. Udostępnienie terenów pod nowe inwestycje liniowe następuje nieodpłatnie w przypadku:

- 1) wymiany, naprawy, konserwacji i modernizacji istniejących sieci liniowych o nie zmienionym przebiegu, lub z uwagi na warunki techniczne lub sytuację w terenie (drzewa, krzewy itp.) nieznacznie odbiegającym od dotychczasowej trasy;
- 2) terenów pod inwestycje gminy Nowogród Bobrzański.

§ 7. W przypadku przebiegu inwestycji liniowej przez nieruchomości, których gmina Nowogród Bobrzański jest współwłaścicielem, opłata za udostępnianie gruntów zostanie naliczona proporcjonalnie do udziału gminy Nowogród Bobrzański.

§ 8. Rejestr zawartych umów udostępniania nieruchomości pod inwestycje liniowe prowadzi pracownik na stanowisku do spraw gospodarki gruntami i geodezji.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak