

ZARZĄDZENIE NR 145/2023
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 2 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) w związku z uchwałą nr LXXVI/665/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 831/6, obręb nr 0001 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 829/5, obręb nr 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodoborz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 145/2023
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 2 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0001	831/6	ZG1E/00104611/1	0,0414 ha	0,0414 ha	teren przeznaczony pod planowaną rozbudowę inwestycji położonej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 824/30	414 m 2 x 1,62 zł = 670,68 zł BRUTTO	do 10 dnia każdego miesiąca	15.11.2023 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0001	829/5	ZG1E/00104611/1	0,0442 ha	0,0442 ha	teren przeznaczony pod planowaną rozbudowę inwestycji położonej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 824/30	442 m 2 x 1,62 zł = 716,04 zł BRUTTO	do 10 dnia każdego miesiąca	15.11.2023 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 03.10.2023 do 24.10.2023 r.