

ZARZĄDZENIE NR 13/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 18 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 250/2 obręb 0017 Przybymierz
- działka nr 250/3 obręb 0017 Przybymierz

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 18 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0017 Przybymierz, działka 250/2
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00094129/1
Powierzchnia działki [ha]	0,3016 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 250/2 o powierzchni 3016 m ² w Przybymierzu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – t.j. sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej w północno-wschodniej części obrębu przy drodze biegnącej z Przybymierza do Skibic. Na działce znajdują się drzewa i krzewy- samosieje. Droga ul. Szkolna o nawierzchni asfaltowej średniej jakości. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 250/2 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami) - jako: M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	67.500,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	5 marzec 2024 r.

2.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0017 Przybymierz, działka 250/3
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00094129/1
Powierzchnia działki [ha]	0,2679 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 250/3 o powierzchni 2679 m ² w Przybymierzu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – t.j. sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej w północno-wschodniej części obrębu przy drodze biegnącej z Przybymierza do Skibic. Na działce znajdują się drzewa i krzewy- samosieje. Droga ul. Szkolna o nawierzchni asfaltowej średniej jakości. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 250/3 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański

	(Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	60.000,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	5 marzec 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 22.01.2024 r. do 12.02.2024 r.