

**ZARZĄDZENIE NR 130/2020**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 44/8 obręb 0002 Bogaczów;
- 2) działka nr 143 obręb 0005 Dobroszów Wielki;
- 3) działka nr 142 obręb 0005 Dobroszów Wielki;
- 4) działka nr 318/14 obręb 0021 Urzuty;
- 5) działka nr 217/1 obręb 0001 Białowice;
- 6) działka nr 100/1 obręb 0017 Przybymierz;
- 7) działka nr 78/1 obręb 0017 Przybymierz;
- 8) działka nr 221/2 obręb 0001 Białowice;
- 9) działka nr 73/3 obręb 0009 Klępina;
- 10) działka nr 79/3 obręb 0015 Podgórzycze;
- 11) działka nr 85/3 obręb 0019 Sobolice;
- 12) działka nr 288/3 obręb 0006 Drągowina;
- 13) działka nr 52/3 obręb 0002 Bogaczów;
- 14) działka nr 42/8 obręb 0019 Sobolice;
- 15) działka nr 625/8 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 16) działka nr 566/45 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 17) działka nr 143/3 obręb 0002 Bogaczów;
- 18) działka nr 575/2 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 19) działka nr 81/5 obręb 0010 Kotowice;
- 20) działka nr 745 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 21) działka nr 631/2 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 22) działka nr 1353/20 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 23) działka nr 137/4 obręb 0011 Krzywa;
- 24) działka nr 97/4 obręb 0011 Krzywa;
- 25) działka nr 123/1 obręb 0003 Cieszów;
- 26) działka nr 61/5 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 27) działka nr 757 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 28) działka nr 10/2 obręb 0001 Białowice;
- 29) działka nr 245/5 obręb 0017 Przybymierz;

- 30) działka nr 245/3 obręb 0017 Przybymierz;
- 31) działka nr 197/1 obręb 0001 Białowice;
- 32) działka nr 342/1 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 33) działka nr 133/4 obręb 0001 Białowice;
- 34) działka nr 768/9 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 35) działka nr 893/3 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 36) działka nr 1821 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 37) działka nr 891/2 obręb 0002 Bogaczów.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 130/2020  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 24 sierpnia 2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego
Bogaczów	0002	44/8	ZG1E/00013651/8	0.2284	0.2284	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	6,68 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Dobroszów Wielki	0005	143	ZG1E/00092031/3	0.1817	0.1817	Grunt sklasyfikowany jako PsIV - Pastwiska	15,93 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Dobroszów Wielki	0005	142	ZG1E/00092031/3	0.0683	0.0683	Grunt sklasyfikowany jako PsIV - Pastwiska	5,99 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Urzuty	0021	318/14	ZG1E/00097921/4	0.31	0.31	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	18,12 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

										przestrzennego.
Białowice	0001	217/1	ZG1E/00094831/5	0,13	0,13	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	7,60 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Przybymierz	0017	100/1	ZG1E/00097349/0	0,09	0,09	Grunt sklasyfikowany jako PSIV - Pastwiska	7,90 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Przybymierz	0017	78/1	ZG1E/00097349/0	0,55	0,55	Grunt sklasyfikowany jako RV, RVI- grunty orne, Br-PsV- grunty rolne zabudowane	29,22 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Białowice	0001	221/2	ZG1E/00094831/5	0,26	0,26	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RIVb - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	27,36 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Kłępina	0009	73/3	ZG1E/00093790/8	0,17	0,17	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-LV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	9,94 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podgórzycze	0015	79/3	KW 35460	0,10	0,10	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	5,85 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sobolice	0019	85/3	ZG1E/00092033/7	0,2422	0,2422	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	14,16 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Drągowina	0006	288/3	ZG1E/00097351/7	0,08	0,08	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RVI- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2,34 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Bogaczów	0002	52/3	ZG1E/00097919/7	0,15	0,15	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	8,77 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sobolice	0019	42/8	ZG1E/00097353/1	0,48	0,48	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	28,06 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	625/8	ZG1E/00122513/6	0,0117	0,0117	Grunt sklasyfikowany jako RVI- grunty orne	0,34zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nowogród Bobrzański	0001	566/45	ZG1E/00095857/0	1,3544	0,0625	Grunt sklasyfikowany jako B- tereny mieszkaniowe; Ls- Lasy; K- użytki kopalne. Użytkowany jako ogródki działkowe	156,25 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Bogaczów	0002	143/3	ZG1E/00097919/7	0,1967	0,1967	Grunt sklasyfikowany jako PsIV – Pastwiska; RV – grunty orne	15,34 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	575/2	KW 63015	0,0534	0,0534	Grunt sklasyfikowany jako RVI – grunty orne Użytkowany jako grunt pod garażami i teren przyległy	1094,82 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Kotowice	0010	81/5	ZG1E/00097920/7	0,3793	0,3793	Grunt sklasyfikowany jako łąki trwałe ŁIV i ŁV	25,79 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	745	ZG1E/00102222/3	0,2041	0,0160	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-PsIV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, użytkowany jako ogródek działkowy.	40,00 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	631/2	ZG1E/00102222/3	0,2533	0,2533	Grunt sklasyfikowany jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytkowany jako ogródek działkowy.	633,25 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nowogród Bobrzański	0002	1353/20	ZG1E/00102221/6	1,2546	1,2546	Grunt sklasyfikowany jako Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, LsV – Lasy, N – nieużytki, Lzr-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Użytkowane jako ogródki działkowe.	3136,50 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Krzywa	0011	137/4	ZG1E/00094821/2	0,43	0,43	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	12,57 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Krzywa	0011	97/4	ZG1E/00094821/2	0,32	0,32	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	9,35 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Cieszów	0003	123/1	ZG1E/00094829/8	0,48	0,48	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RIVa - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	56,12 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	61/5	ZG1E/00102221/6	0,5462	0,5462	Grunt sklasyfikowany jako PsIV - Pastwiska	47,90 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	757	ZG1E/00106687/8	0,3225	0,3225	Grunt sklasyfikowany jako RIVa i grunty orne, PsIV – Pastwiska, W-RIVa , W-PsIV – Grunty pod rowami	30,78 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Białowice	0001	10/2	ZG1E/00094831/5	0,2956	0,2956	Grunt sklasyfikowany jako RVI -grunty orne, Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	8,65 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Przybymierz	0017	245/5	ZG1E/00097349/0	0,13	0,13	Grunt sklasyfikowany jako PsIV - Pastwiska	11,40 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Przybymierz	0017	245/3	ZG1E/00097349/0	0,14	0,14	Grunt sklasyfikowany jako PsIV – Pastwiska, oraz RIVb grunty orne	13,51 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Białowice	0001	197/1	ZG1E/00094831/5	0,42	0,42	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-PsIV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	36,83 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	342/1	ZG1E/00102221/6	1,6570	1,6570	Grunt sklasyfikowany jako RIVb, RIVa, RV– grunty orne, ŁIV – łąki trwałe, PsIII - Pastwiska	187,09 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Białowice	0001	133/4	ZG1E/00094831/5	0,61	0,61	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	35,66 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Nowogród Bobrzański	0001	768/9	ZG1E/00104608/7	0,0297	0,0010	Grunt sklasyfikowany jako Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wykorzystywany pod zabudowę trwałą wykorzystaną do prowadzenia działalności gospodarczej	43,10 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nowogród Bobrzański	0001	893/3	ZG1E/00114331/7	0,04	0,04	Grunt sklasyfikowany jako Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wykorzystywany pod zabudowę garażową.	2216,00 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Nowogród Bobrzański	0002	1821	ZG1E/00102038/6	0,1032	0,0048	Grunt sklasyfikowany jako RVI – grunty orne, wykorzystywany pod zabudowę garażową, oraz teren przyległy	144,12 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Bogaczów	0002	891/2	ZG1E/00097919/7	0,45	0,45	Grunt sklasyfikowany jako Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	26,31 zł rocznie	do 31.03 każdego roku	08.10.2020 r	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1. Termin zagospodarowania – do końca 2021 r.

2. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wdzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wdzierżawiającego.

3. Czyszczenie roczny płatny jest:

1) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

4. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl) w terminie od 27 sierpnia do 17 września 2020 r.