

**ZARZĄDZENIE NR 128/2021**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 1652/23 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 872/11 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 3) działki nr 873/4 oraz nr 872/13 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości, określonych w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 128/2021  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 27 września 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1)

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1652/23
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00059001/1
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0298 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona przy ul. Nadbrzeżnej w Nowogrodzie Bobrzańskim w obrębie 0002 miasta Nowogród Bobrzański stanowi działkę pod zabudowę garażową. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zabudową garażową. Dostęp od ul. Nadbrzeżnej przez drogę 1652/21. Teren płaski przeznaczony do zabudowy garażowej z zielenią towarzyszącą. Przez działkę przebiega nieczynna sieć kanalizacji deszczowej. Przedmiotowy teren tj. dz. 1652/23 położona w Nowogrodzie Bobrzańskim objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Lipowej (Uchwała nr XI/61/11 z dnia 17.06.2011 roku Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim) - teren zabudowy garażowej z zielenią towarzyszącą oznaczony symbolem KS. Na danej działce znajduje się kilka drzew. Wartość działki obejmuje grunt i zadrzewienie.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bi – inne tereny zabudowane
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do przetargu 20.000 zł + 23 % VAT
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	10.11.2021

2)

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 872/11
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00101673/2
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0904 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona 872/11 niezabudowana położona przy ul. Wiejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształty działki nieregularne zbliżone do prostokąta. Działka nie przylega bezpośrednio do ulicy Wiejskiej a przylega do jej przedłużenia – drogi jeszcze nie urządzonej o nr. ewidencyjnym 875. Na działce i drodze brak jest mediów (woda, kanalizacja). Przez działkę 872/11 jej prawą stroną od drogi dojazdowej biegnie napowietrzna linia energetyczna ze słupem. Linia ta zgodnie z planem zagospodarowania powinna być skablowana przez zarządcę sieci, ale nie jest określony termin realizacji tego zadania. Do działki planowane jest doprowadzenie mediów do końca II kwartału 2022.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka określona symbolem MN-2 teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 2008-07-03 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania w

	obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera). Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Ps III.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do 1 przetargu 60.000 zł + VAT 23 %
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	10.11.2021

3)

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działki 873/4, 872/13
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00101673/2
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	Działka 873/4 - 0,0469 ha Działka 872/13 – 0,0398 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami 873/4 i 872/13 niezabudowana położona przy ul. Wiejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów z zabudowa mieszkaniową jednorodziną. Kształty działek nieregularne zbliżone do prostokąta. Działki nie przylegają bezpośrednio do ulicy Wiejskiej a przylegają do jej przedłużenia – drogi jeszcze nie urządzonej o nr ewidencyjnym 875. Na działce i drodze brak jest mediów (woda, kanalizacja). Obok działki 872/ 13z jej prawej strony w drodze dojazdowej biegnie napowietrzna linia energetyczna. Linia ta zgodnie z planem zagospodarowania powinna być skablowana przez zarządcę ale nie jest określony termin realizacji tego zadania. Do działki planowane jest doprowadzenie mediów do końca II kwartału 2022.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka określona symbolem MN-2 teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna ( Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXV/149/08 z dnia 2008-07-03 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera. Działka 873/4 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Grunty orne RV – 0,0455 ha i sady S-RIVa – 0,0014 ha a działka 872/13 jako grunty orne RV.
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do 1 przetargu 55.000 zł + VAT 23 %
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	10.11.2021

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie

z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471 ), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 27.09.2021 do 18.10.2021 r.