

ZARZĄDZENIE NR 127/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 513/6 obręb 0006 Drągowina;
- 2) działka nr 50/4 obręb 0004 Dobroszów Mały;
- 3) działka nr 1706/75 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości, określonych w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierziak

Załącznik do zarządzenia Nr 127/2021
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 27 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1)

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0006 Drągowina, działka 513/6
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00097351/7
Powierzchnia działki [ha]	0,0558 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Drągowinie, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów zabudowanych. Dostęp od ul. Kościelnej przez działkę 512. Kształt działki nieregularny, teren pochyły. Przedmiotowy teren tj. dz. 513/6 położona w Drągowinie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański określona jako teren M3-strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. (Uchwała nr XXXV/35/2021 z dnia 29.04.2021 roku Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego). Działka pełni funkcję przyległej do działki nr 512 jako poprawienie warunków zagospodarowania ww działki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako PsIV – Pastwiska
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	19.000 zł brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze bezprzetargowej w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	10.11.2021

2)

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0004 Dobroszów Mały, działka 50/4
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00097347/6
Powierzchnia działki [ha]	0,0326 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Żurawiej w Dobroszowie Małym gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów Jeziora Krzystkowickiego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Dostęp do działki od ul. Żurawiej drogi urządzonej przez działkę 41/5. Dla przedmiotowego terenu tj. dz. 50/4 położonej w Dobroszowie Małym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r.) powyższa działka określona jako: tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Rejon położenia nieruchomości nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury. Nieruchomość sprzedawana na powiększenie nieruchomości przyległej 34/2 Działka nie posiada dostępu do drogi.
Przeznaczenie nieruchomości i	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako RVI – grunty orne.

sposób jej zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena 8.200 zł brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze bezprzetargowej w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	10.11.2021

3)

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1706/75
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00055304/7
Powierzchnia działki [ha]	0,0029 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona 1706/75 niezabudowana położona przy ul. Nad Bobrem w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki trójkątny, mocno wydłużony. Dostęp do działki od ul. Nad Bobrem drogi urządzonej. Rejon posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Wyceniana działka nie posiada możliwości zabudowania, może jedynie służyć na powiększenie działki przyległej 1715.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Uchwałą XXV/146/2016 z dnia 2016-04-28 są to tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena 5.500 zł brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze bezprzetargowej w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	10.11.2021

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 27.09.2021 do 18.10.2021

