

ZARZĄDZENIE NR 120/2021
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość działka nr 150/98 obręb 0001 Nowogród Bobrzański z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2021
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 15 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 150/98
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00076008/5
Powierzchnia działki [ha]	0,0886 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 150/98 niezabudowana, położona przy ul. Warsztatowej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dostęp do działki od ulicy Warsztatowej drogi utwardzonej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki wydłużony, wąski, usadowiona lina energetyczna napowietrzna ze słupem oraz rosnące drzewo utrudniają traktowanie działki jako samodzielnej działki inwestycyjnej. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka określona symbolem U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr XII/45/2015 z dnia 30.06.2015 r. Dz.Urz.Woj.Lubuskiego 2015.1300 Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 20.390,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do działek sąsiednich.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	29.10.2021

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 17.09.2021 do 08.10.2021 r.