



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 14.06.2022 r.

### **Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0002 Nowogród Bobrzański
Nr działki, powierzchnia	1096 0,0464 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00101673/2
Przeznaczenie	Dla przedmiotowego terenu działki 1096 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 są to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q- 10%). Działka 1096 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako RV- grunty orne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	5 300,00 zł
Wadium	530,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana, określona nr działki 1096 o pow. 0,0464 ha. Położona jest przy działce o nr 1082/2 oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa, która prowadzi bezpośrednio do ul. Łąkowej. Dostęp do działki od drogi bocznej utwardzonej łączącej się z ul. Łąkową. Działka znajduje się w kompleksie terenów rolnych, ma kształt regularny trapezowy. Rejon położenie nieruchomości nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury z wyjątkiem przebiegającej w pobliżu napowietrznej linii energetycznej.

- Przetarg odbędzie się 21.07.2022 roku. o godz. 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 18 lipca 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 530,00 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1096” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 18 lipca 2022 r.).
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ  
mgr Paweł Mierzwiak