

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Cicha
Nr działki, pow.m ²	1489 o pow. 838 m ²
Zagospodarowanie działki	Dla powyższej działki nie ma opracowanego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego działka stanowi tereny zielone. Wg ewidencji gruntów powyższa nieruchomość sklasyfikowana jest symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane. Zagospodarowanie działki - zgodnie z uzyskana decyzją o warunkach zabudowy przez nabywcę.
KW NR	ZG1E/00102221/6
Uzbrojenie	Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej
Cena wywoławcza brutto (zł)	15 990,00
Wadium (zł)	2 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	200,00
Dodatkowy opis	Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, z usytuowaną na niej skarpią o dużej różnicy terenu. Istnieje możliwość wykonania przyłączy głównych sieci, które znajdują się w pasie ulicy w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt nabywcy. Nieruchomość położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego 1%.
Stawka Vat	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do **dnia 27.09.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisów notarialnych i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2016 r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: **9⁰⁰.**

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają

zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**

- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z2014 r .poz. 1490 z późn. zmianami).**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .
-

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela referat Gospodarki Nieruchomościami, Inwestycji i Ochrony Środowiska w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130 (stanowisko ds. gospodarki gruntami i geodezji).