

ZARZĄDZENIE NR 70/2022
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005), art.25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą NR VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości , zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość zabudowaną z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański, oznaczoną jako działka nr 1839/20 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0002	1839/20	ZG1E/00100497/7	0,0039 ha	0,0039 ha	Grunt z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową Grunt z przeznaczeniem jako teren pomocniczy	28m ² x 4,31zł= 120,68 zł brutto miesięcznie 11m ² x 1,48zł= 16,28 zł brutto rocznie	do 10 dnia każdego miesiąca	15.06.2022 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 3 lata

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Czynsz roczny płatny jest:

- 1) do 31 marca każdego miesiąca, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

3. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 26.05.2022 r. do 15.06.2022 r.