

**LE-mur****BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH***inż. arch. Bożena-Jolanta Leple*

65-368 Zielona Góra ul. Żytnia 7 tel. 603 895 410, e-mail: le-mur@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	BOISKO WIELOFUNKCYJNE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 im. Henryka Brodatego
adres i kategoria obiektu budowlanego	NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ul. Kościuszki 41 Kategoria obiektu V
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna 080905_4 Nowogród Bobrzański Obręb 0001 Nowogród Bobrzański Gmina Dz.nr 1862/2
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ul. SŁOWACKIEGO 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	inż. arch. inż. bud. lądowego Bożena Leple	nr 7/83/Zg § 4.2 §6.3 §7	<i>Bożena-Jolanta Leple</i> inż. architekt inż. bud. lądowego Upr. Nr 7/83/ZG
Projektant	inż. Ewa Bosy	nr 128/79/Zg	inż. EWA BOSY upr. bud. WPBRN 128/79/Zg 66-100 Sulichów Bożena 7 tel. 385-31-81
Instalacje elektryczne			
Projektant:	inż. Marek Seweryn	nr 196/77/Zg §2.2.2 §5.2 §7§13ust.1p.4d	MAREK SEWERYN Inżynier elektryczny - Upr. bud. 196/77/Zg §2.2.2. § 5.2 i § 7 ust. 1 pkt 4 lit. d Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

Zielona Góra, maj 2022 r.

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu:

str. 1	Strona tytułowa
str. 2	Spis treści do projektu zagospodarowania terenu
str. 3	Oświadczenie o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu
str. 4 - 6	Wpis do izby zawodowej
str. 7 - 9	Uprawnienia budowlane
str. 10 - 12	Opis do projektu zagospodarowania terenu
str. 10	1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia; 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
str. 11	c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 4) Zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; c) powierzchni biologicznie czynnej; d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:
str. 12	5) informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
str. 13	6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.
str. 14	Załącznik graficzny do projektu zagospodarowania terenu - Projekt zagospodarowania terenu

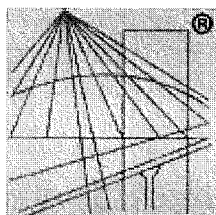
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

nazwa zamierzenia budowlanego	BOISKO WIELOFUNKCYJNE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 im. Henryka Brodatego
adres i kategoria obiektu budowlanego	NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ul. Kościuszki 41 Kategoria obiektu V
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna 080905_4 Nowogród Bobrzański Obręb 0001 Nowogród Bobrzański Gmina Dz.nr 1862/2
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ul. SŁOWACKIEGO 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	inż. arch. inż. bud. lądowego Bożena Leple	nr 7/83/Zg § 4.2 §6.3 §7	<i>Bożena-Jolanta Leple</i> inż. architekt inż. bud. lądowego Upr. Nr 7/83/ZG
Projektant	inż. Ewa Bosy	nr 128/79/Zg	inż. EWA BOSY upr. bud. VBBP/128/79/Zg 66-100 Sulęciszewo, Rozłazna 7 tel. 355-34-81
Instalacje elektryczne			
Projektant:	inż. Marek Seweryn	nr 196/77/Zg §2.2.2 §5.2 §7§13ust.1p.4d	MAREK SEWERYN Inżynier elektryk - upr. bud. 196/77/Zg §2.2.2. § 5.2. § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VVW-D8Q-LSA *

Pani Bożena Jolanta Leple o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0339/03

adres zamieszkania ul. Żytnia 7, 65-368 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

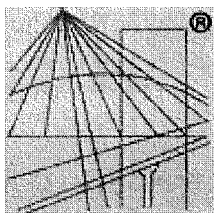
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-26 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-FW6-W17-3MB *

Pani Ewa Bosy o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0013/04

adres zamieszkania ul. Różana 7, 66-100 Sulechów

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

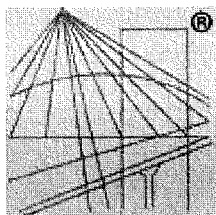
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-26 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-WZP-HAJ-LMM *

Pan Marek Seweryn o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0926/01

adres zamieszkania ul. Leśna 10, 66-016 Czerwieńsk

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N 7/83/Zg

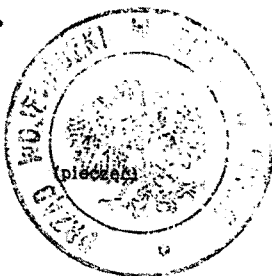
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Bożena L E P L E
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 09 lipca 1952r. - Zielona Góra
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
~~budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem~~
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ ~~budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-~~
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów
budowlanych.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bożena-Jolanta Lepie
inż. architekt
inż. bud. lądowego
Upi. Nr 7/83/Zg

Nr ewid. WBPP/N 123/79/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.1 i 2 § 5.2 § 6.2 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel E w a B O S Y
technik budowlany
urodzony dnia 03 czerwca 1953r. - Zielona Góra
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i projektanta
w specjalności: arch. konstrukcyjno - budowlanej

- oraz jest upoważniony do:
- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji i fundamen-
tów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-
wyznaczalnych,
 - 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie zna-
nych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
 - 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych



[Signature]
inż. Ewa Bosy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. EWA BOSY
upr. bud. WBPP/N 123/79/Zg
66-100 Sulechów, w. Różana 7
tel. 385-31-81

Zielona Góra, dnia 11 listopada 1977 r.

Nr ewid. 196/77/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 ~~ust.~~ § 5.2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Seweryn Marek
technik energetyk

urodzony dnia 3.VI.1949 r. - Kraków

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAREK SEWERYN

Inżynier elektryk - upr. bud. 196/77/Zg
§ 2.2.2. § 5.2. § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Rozporządzenie Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r.



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

[Signature]

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „**Projekt boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Henryka Brodatego**”

Przedmiotową inwestycję projektuje się w miejscowości Nowogród Bobrzański, na działce nr 1862/2 przy ulicy Kościuszki 1.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

- teren działki zabudowany: budynkiem Szkoły Podstawowej nr 2 połączony łącznikiem z budynkiem Sali Gimnastycznej, placem sportowo-rekreacyjnym o nawierzchni asfaltowej, terenem rekreacyjnym o nawierzchni trawiastej, drogami wewnętrznymi, chodnikami i ciągami pieszo-jezdnymi;
- nawierzchnie utwardzone: kostką polbrukowa w obrzeżach betonowych;
- sieci zagospodarowania terenu: wodna, kanalizacja sanitarna, gazowa, telefoniczna, energetyczna,
- w obrębie projektowanego boiska projektuje się kosze na śmieci. Śmieci z koszy odkładane będą do istniejących szczelnych pojemników na śmieci znajdujących się na terenie działki w pobliżu budynku Szkoły (teren poza obszarem opracowania).
- teren biologicznie czynny: drzewa, zieleń uporządkowana: niska, krzewy
- płaszczyzna działki pochyla się w kierunku południowym;
- dostęp na przedmiotową działkę poprzez istniejący ciąg pieszy wzdłuż istniejących chodników przy ulicy Kościuszki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotowe boisko wielofunkcyjne powstanie w oparciu o część placu sportowo-rekreacyjnego o nawierzchni asfaltowej. Projektuje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach pola gry 24,00 x 44,00m wraz z wyposażeniem sportowym.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Przyłącza istniejące na terenie działki **bez zmian**:

- Wodne,
- kanalizacyjne sanitarne,
- energetyczne,
- telefoniczne.

W obrębie projektowanego boiska wielofunkcyjnego nie ma przyłączy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na terenie działki – **bez zmian**
- wody opadowe odprowadzane na teren działki – **bez zmian**.

c) układ komunikacyjny,

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejące ciągi piesze i jezdne - **bez zmian**.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki poprzez istniejące ciągi piesze i jezdne - **bez zmian**.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej **bez zmian**. Przedmiotowe boisko zasilany będzie kablem ziemnym YKY3 x 6mm² z rozdzielnicą głównej lub innej w szkole zza układu pomiarowego energii elektrycznej.
- kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do sieci – **bez zmian**,
- przyłącze wody – istniejące przyłącze do sieci – **bez zmian**,
- przyłącze gazu – przyłącze istniejące **bez zmian**.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Stan istniejący (w obrębie opracowania):

- teren zabudowany placem sportowo-rekreacyjnym o nawierzchni asfaltowej, terenem rekreacyjnym o nawierzchni trawiastej i ciągiem pieszo-jezdnym;
- zieleń nieurządzona niska (trawniki),
- teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym;
- teren ogrodzony.

Projektowane zmiany (w obrębie opracowania):

- zebranie humusu z powierzchni przeznaczonych pod zabudowę i utwardzenie terenu, rozplantowanie na terenie działki,
- wprowadzenie nawierzchni utwardzonych. Uzyskane z wykopów pod projektowaną inwestycję masy ziemne zostaną częściowo zagospodarowane na terenie. Nadmiar masy ziemnej zostanie wywieziony na miejsce wskazane przez Urząd Gminy. Powstały z wycięcia asfaltu i części istniejącej podbudowy zostanie wywieziony na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- ukształtowanie terenu zaprojektowano w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich,

4. Zestawienie

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

- Powierzchnia działki nr 1862/2 - 14 300,00m²

Teren w obrębie opracowania

- Powierzchnia zabudowy projektowanego boiska - 1 271,05m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych (dojście do boiska) - 21,50m²
- Powierzchnia terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna) została pomniejszona o 231,75m²

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – **bez zmian**.

c) powierzchni biologicznie czynnej – powierzchnia terenów zielonych w obrębie opracowania została pomniejszona o 231,75m²

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu

lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Obszar, na którym znajdują się działka nr 1862/2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe boisko zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w pełni wpisuje się w istniejący kontekst urbanistyczny.

5. Informacje i dane

a). O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Nie dotyczy

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli to nie jest możliwe to Burmistrza Miasta Nowogród Bobrzański

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działki nr 1862/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest narażony na ujemne skutki szkód górniczych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-materiałowe nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji, promieniowania, wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko komunalne.

Powstające w trakcie użytkowania boiska wielofunkcyjnego odpady komunalne są gromadzone w projektowanych koszach na śmieci. Śmieci z koszy odkładane będą do istniejących szczelnych pojemników na śmieci znajdujących się na terenie działki w pobliżu budynku Szkoły (teren poza obszarem opracowania).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zapewniony jest dojazd do projektowanego boiska z istniejącego układu komunikacyjnego. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci wodociągowej w ulicy Kościuszki.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnosnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.

Budowa, a w szczególności roboty konstrukcyjne winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie:

1. ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. Poz. 199)
2. z ustawy z dnia 9 lutego 2016 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. Poz. 290)
3. z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r, poz. 1422)
4. z ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. 212, poz. 1263)
5. z ustawy z dnia 21 marce 1985 r. O drogach publicznych (Dz. U. 2015 r. Poz. 460)
6. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1232)
7. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21 ze zm.)
8. z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
9. z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1205 ze zm.)
10. z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. Poz. 627 ze zmianami)

stwierdza się iż oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach opracowywanej działki.

Bożena Polanta Lepie
inż. architekt
inż. bud. i archw.
Upi. Nr 783/ZG

Opis opracowała: Bożena Lepie