|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** | | |  |
| ul. J. Słowackiego 11  66-010 Nowogród Bobrzański  NIP: 9291004928  e-mail: now.bobrz.um@post.pl web: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania:  Poniedziałek 8.00-16.00  wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:**  Tel. 517886286 | |

Nowogród Bobrzański, dnia 12.04.2022 r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego   
ogłasza   
I przetarg ustny ograniczony   
na sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 66/4**

**Mając na uwadze fakt, iż działka o nr ewidencyjnym 66/4 przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek:**

1. **66/3**
2. **75**
3. **76**
4. **1843/2**

**i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości 66/3, 75,76 i 1843/2.**

Informacje o nieruchomości

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja nieruchomości | obręb 0001 Nowogród Bobrzański, nieruchomość położona nad Bobrem |
| Nr działki, powierzchnia | 66/4 0,2164 ha   |  | | --- | |  | |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | |  |  | | --- | --- | |  | ZG1E/00100498/4 | |
| Przeznaczenie | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania figuruje tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona N- nieużytki. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 27 000,00 zł |
| Wadium | 2700,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na rzeką Bóbr w Nowogrodzie Bobrzańskim w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański. Według danych z ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem N- nieużytki. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zielenią i rzeka Bóbr. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może być jedynie sprzedana w celu powiększenia nieruchomości przyległej. Przedmiotowy teren działki 66/4 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „ Dolina Bobru „ oraz Obszaru Natura 2000 PLH 080068 – Dolina Dolnego Bobru. Ponadto teren ten uznano za obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

**Przetarg odbędzie się 20.05.2022 roku. o godz 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

* wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 2700,00 zł, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 66/4 ”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 17 maja 2022 r.).
* złożenia, w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

**BURMISTRZ**

**Nowogrodu Bobrzańskiego**

**Paweł Mierzwiak**