|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** | | |  |
| ul. J. Słowackiego 11  66-010 Nowogród Bobrzański  NIP: 9291004928  e-mail: now.bobrz.um@post.pl web: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania:  Poniedziałek 8.00-16.00  wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:**  Tel. 517886286 | |

Nowogród Bobrzański, dnia 12.04.2022 r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego   
ogłasza   
I przetarg ustny ograniczony   
na sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 150/98**

**Mając na uwadze fakt, iż działka o nr ewidencyjnym 150/98 przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek:**

1. **150/40**
2. **150/52**

**i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości 150/40 i 150/52.**

Informacje o nieruchomości

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja nieruchomości | obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Warsztatowa |
| Nr działki, powierzchnia | 150/98 0,0886 ha   |  | | --- | |  | |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | |  |  | | --- | --- | |  | ZG1E/00076008/5 | |
| Przeznaczenie | Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim XII/45/2015 z dnia 30.06.2015 figuruje jako teren oznaczony symbolem U- tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 20 390,00 zł- do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% |
| Wadium | 2039,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana określona działką ewidencyjną 150/98 o powierzchni 886 m2, położona przy ul. Warsztatowej w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dostęp do działki od ul. Warsztatowej drogi utwardzonej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki wydłużony, wąski, usadowiona linia energetyczna napowietrzna ze słupem oraz rosnące drzewo utrudniają traktowanie działki jako samodzielnej działki inwestycyjnej. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej.

**Przetarg odbędzie się 20.05.2022 roku. o godz 09:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

* wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 2039,00 zł, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 150/98 ”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 17 maja 2022 r.).
* złożenia, w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

**BURMISTRZ**

**Nowogrodu Bobrzańskiego**

**Paweł Mierzwiak**