



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 12.04.2022 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 150/98

Mając na uwadze fakt, iż działka o nr ewidencyjnym 150/98 przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. 150/40
2. 150/52

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości 150/40 i 150/52.

Informacje o nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Warsztatowa
Nr działki, powierzchnia	150/98 0,0886 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00076008/5
Przeznaczenie	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim XII/45/2015 z dnia 30.06.2015 figuruje jako teren oznaczony symbolem U-tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	20 390,00 zł- do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%
Wadium	2039,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana określona działką ewidencyjną 150/98 o powierzchni 886 m², położona przy ul. Warsztatowej w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dostęp do działki od ul. Warsztatowej drogi utwardzonej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki wydłużony, wąski, usadowiona linia energetyczna napowietrzna ze słupem oraz rosnące drzewo utrudniają traktowanie działki jako samodzielnej działki inwestycyjnej. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej.

Przetarg odbędzie się 20.05.2022 roku. o godz 09:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 2039,00 zł, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 150/98 ”(za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 17 maja 2022 r.).
- złożenia, w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i

terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwia