



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

Nowogród Bobrzański, dnia 29.03.2022 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański, ul. Kolejowa 1

| | |
|---------------------------------------|--|
| Lokalizacja nieruchomości | obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Kolejowa 1 |
| Nr działki, powierzchnia | 564/12, 0,1072 ha |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | ZG1E/00106093/7 |
| Przeznaczenie | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem Tk- tereny kolejowe. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 170 000 zł +23% VAT |
| Wadium | 17 000 zł. |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

I przetarg ustny nieograniczony dotyczący przedmiotowej nieruchomości odbył się 22 lutego 2022 r. o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana. określona działką 564/12, położona w północnej części obrębu 0001 w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy i urządzeń kolejowych- zabudowa dworcem wraz z przyległą częścią magazynową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią linia kolejowa, torowisko z urządzonym peronem i przystankiem, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno- usługowo- magazynową oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odległość od drogi krajowej ok. 1,3 km, od centrum miasta ok. 1,2 km Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Kolejowa stanowiącej własność Gminy Nowogród Bobrzański. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

1. DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI:

Grunt:

Położenie: Nowogród Bobrzański, ul Kolejowa 1
Jednostka ewidencyjna: gmina Nowogród Bobrzański
Obręb: 080905_4.0001 Nowogród Bobrzański
Działka : 564/12
Powierzchnia: 1072 m²
Właściciel: Gmina Nowogród Bobrzański

Opis budynków:

1. Budynek byłego dworca kolejowego o konstrukcji murowanej, wolnostojący dwukondygnacyjny ze strychem, częściowo podpiwniczony, w części magazynowej jednokondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45 stopni,

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa -158,85 m²
Pow. zabudowy- 141, 0 m²
Pow. całkowita- 242,62 m²
Maksymalna szerokość- 10,00 m
Maksymalna długość- 19,00 m

Konstrukcja budynku:

Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe.
Ławy i słupy na warstwie betonowej grubości 10 cm z izolacją z gruntem przeciwwilgociową,
Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne betonowe grubości 75 cm.
Ściany zewnętrzne z cegieł grubości 50 cm.
Stropy- przykrycie pomieszczeń piętra- strop drewniany. Wypełnienie między belkami drewnianymi trzcina z gliną.
Schody wewnętrzne drewniane.
Dach- więźba dachowa tradycyjna, drewniana o konstrukcji jętkowej. Krokwie dachu budynku oparte na murlatach dachowych.
Belki stropowe drewniane, podwójnie ułożone po obu stronach drzwi.
Pokrycie dachu dachówką karpiówką.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne- tynki cementowo-wapienne. Wewnątrz malowane emulsją.
Podłogi drewniane.
Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
Rynny i rury spustowe z blachy.
Kominy murowane z cegły.

Budynek wyposażony jest w instalacje: CO- lokalna z piecem węglowym, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej.

2. Budynek magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką. Obiekt jest nieogrzewany i nieocieplony, wyposażony w instalację elektryczną i wentylacji grawitacyjnej.

Dane techniczne budynku magazynowego:

Pow. użytkowa -131,86 m²
Pow. zabudowy- 154, 0 m²
Pow. całkowita- 131,86 m²
Maksymalna szerokość- 9,00 m
Maksymalna długość- 17,10 m

Stan techniczny:

Budynki wzniesione zostały przy wykorzystaniu typowych technologii oraz materiałów budowlanych adekwatnych w tamtym czasie- początek lat 1900-1901. Funkcjonalność i rozkład pomieszczeń z uwagi na pełnione funkcje są korzystane. Stan techniczny budynków na dzień wyceny: budynek dworcowy- stan zły, budynek magazynowy- stan bardzo zły.

- Przetarg odbędzie się 12 maja 2022 r. o godz 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 9 maja 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 17 000 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 564/12” (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 09.05.2022 r.)
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub

fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwia