

UCHWAŁA NR L/453/2022
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Nowogrodzie
Bobrzańskim**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym o nr ewidencyjnym 1556/1 położonej przy. ul Nadbrzeżnej 1 w obrębie 0002 w Nowogrodzie Bobrzańskim, o powierzchni 0,0301ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1E/00106149/5, stanowiącej współwłasność [REDAKTOWANE] w udziale 423/1000 oraz Gminy Nowogród Bobrzańskim w udziale 577/1000.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w niżej podany sposób:

- 1) działka nr 1556/1 o powierzchni 0,0301ha ulegnie podziałowi geodezyjnemu na dwie działki o numerach 1556/5 o pow. 0,0062 ha i 1556/6 o pow. 0,0239 ha - według projektu podziału zaznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) działka nr 1556/5 o pow. 0,0062 ha (tj działka o wielkości odpowiadającej 206/100 udziału w dotychczasowej działce 1556/1) przejdzie na własność Gminy Nowogród Bobrzański, a działka nr 1556/6 o pow. 0,0239 ha (tj. działka o wielkości odpowiadającej 794/100 udziału w dotychczasowej działce 1556/1) przejdzie na rzecz [REDAKTOWANE], przy czym własność gruntu w udziale przewyższającym dotychczasową wielkość udziału przypadającego na Państwa [REDAKTOWANE] zostanie w opisany sposób „zbyta” na ich rzecz na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ;
- 3) różnica wartości udziałów w gruncie wraz z budynkiem garażowym w nieruchomości o numerze ewidencyjnym nr 1556/1, przed i po podziale geodezyjnym, zostanie rozliczona zgodnie z operatem szacunkowym, wyciąg z operatu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, poprzez zapłatę przez Państwa [REDAKTOWANE] na rzecz Gminy Nowogród Bobrzański kwoty 11.380 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Sawicki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/453/2022
Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 23 marca 2022 r.

WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE



OPERAT SZACUNKOWY

Określenia wartości rynkowej różnicy udziału w nieruchomości gruntowej - działki zabudowanej nr 1556/1 położonej przy ulicy Nadbrzeżnej w Nowogrodzie Bobrzańskim

Numer ewidencyjny działki:	1556/1
Powierzchnia działki:	301 m ²
Obręb:	0002, Nowogród Bobrzański
Miasto:	Nowogród Bobrzański
Powiat:	zielonogórski
Współwłaściciel gruntów: udziały przed podziałem	577/1000 - Gmina Nowogród Bobrzański
	423/1000 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
udziały po podziale	206/1000 - Gmina Nowogród Bobrzański
	794/1000 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Numer Księgi Wieczystej:	ZG 1E /00106149/5

Wartość udziału w nieruchomości zabudowanej oszacowanej z różnicy współwłasności w gruncie z budynkiem garażowym w nieruchomości gruntowej wynosi:

$W_{1556/1} = 11\,380,-$ zł

słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł

OPRACOWAŁA:

Zielona Góra, 19-10-2021 r