



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek.7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 22.02.2022 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 566/28

Mając na uwadze fakt, iż działka o nr ewidencyjnym 566/28 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. **566/4**
2. **566/29**
3. **566/27**

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości 566/4, 566/29 i 566/27.

Informacje o nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Kościuszki
Nr działki, powierzchnia	566/28 0,0571 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00075896/9
Przeznaczenie	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 z późn. zm.) działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M2- strefa rozwoju zabudowy miejskiej. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jako RVI-grunty orne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	23 770,00 zł brutto
Wadium	2377,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana określona działką ewidencyjną 566/28 o powierzchni 571 m², położona przy ul. Kościuszki w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, prostokątny, przylega do terenów zabudowy jednorodzinnej, do działek zabudowanych nr 566/4 i 566/29 oraz do działki niezabudowanej 566/27. Dostęp do działki od ul. Kościuszki drogi urządzonej poprzez działkę przyległą 566/4, bądź poprzez działkę 566/31, która zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty orne RVI. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka ze względu na swoje położenie, sposób zagospodarowania oraz przebiegającą przez nią linię energetyczną stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej.

Przetarg odbędzie się 25.03.2022 roku. o godz. 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 2377 zł, najpóźniej do dnia 22 marca 2022 r. na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „wadium za działkę nr 566/28”(za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 22 marca 2022 r.).
- złożenia w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 22 marca 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega

zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.