

ZARZĄDZENIE NR 17/2022
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 21 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański, oznaczoną jako działka nr 66/4 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości, określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 17/2022
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 21 lutego 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 66/4
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00100498/4
Powierzchnia działki [ha]	0,2164 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona nad rzeką Bóbr w Nowogrodzie Bobrzańskim w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański, według danych z ewidencji gruntów figurująca jako N- nieużytki. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zielenią, rzeka Bóbr i zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może jedynie być sprzedana w celu powiększenia nieruchomości przyległych. Przedmiotowy teren tj. dz. 66/4 Bobrzańskim nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański przedmiotowa działka stanowi tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, objęta jest Obszarem Chronionego Krajobrazu- „Dolina Bobru” oraz Obszarem Natura 2000 PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru”. Ponadto teren ten uznano za obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako N – nieużytki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu 27 000 zł brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnym 66/3, 75, 76 i 1843/2.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	07.04.2022 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 23.02.2022 r. do 16.03.2021 r.