



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI OBEJMUJĄCEGO
TERENY W OBRĘBIE DOBROSZÓW MAŁY**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU.....	7
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	8
7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie.....	8
7.2. Kopaliny.....	8
7.3. Gleby.....	8
7.4. Warunki hydrologiczne, zagadnienia ochrony przed powodzią.....	9
7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....	10
7.6. Flora.....	10
7.7. Fauna.....	10
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....	11
9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	11
9.1. Charakterystyka obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody w granicach obszaru objętego ustaleniami projektu oraz jego otoczeniu.....	11
9.1.1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru”.....	11
9.1.2. Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru”.....	12
9.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	12
9. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU.....	13
10. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	16
10.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	16
10.2. Wpływ na ludzi.....	16
10.3. Wpływ na zwierzęta.....	16
10.4. Wpływ na rośliny.....	17
10.5. Wpływ na zasoby wodne.....	17
10.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat.....	17
10.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	18
10.8. Wpływ na zasoby naturalne.....	18
10.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	18
11. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH.....	18
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE.....	18

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	19
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19
16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	20

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza jest opracowaniem sporządzonych dla potrzeb opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono uchwałą nr XXXVI/342/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 20/7 z 26.1.2010 z późn. zm.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1713);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- 8) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1275);
- 9) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
- 10) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565);
- 11) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1975);
- 12) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986);
- 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1098);
- 14) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1973);
- 15) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 247);
- 16) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 624).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystywany przez organy i instytucje opiniujące i

uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 247) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy:

- 1) Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem WZŚ.410.110.2021.DT z dnia 23.07.2021;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu, pismem NZ.9022.3.3.2021 z dnia 4.08.2021.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy uwzględnia zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą NR XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Studium stanowi zbiór dyrektyw określających przyszłe zamierzenia w zakresie ładu przestrzennego na terenie całej gminy. Jako akt o wyższym stopniu ogólności od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza przedmiotowe granice, w jakich ma następować wiążące ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów i sposobów zagospodarowania zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem, który zawiera dane niezbędne do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Artykuł 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga by projekt miejscowego planu był zgodny ze studium i nie naruszał jego ustaleń. W tym sensie studium wywiera normatywny wpływ na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia w swojej treści ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącym przedmiotem niniejszej prognozy uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska gminy, plan gospodarki odpadami, strategię rozwoju gminy oraz podobne dokumenty opracowane dla obszaru Powiatu Zielonogórskiego.

W opracowaniu prognozy w szerokim stopniu uwzględniono dane pochodzące z opracowania ekofizjograficznego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, skala i zakres tego opracowania umożliwiły wykorzystanie go także w skali miejscowej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) opracowanie kartograficzne prognozy sporządzone będzie w podstawowej skali 1:1000;
- 3) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie;
- 4) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu;
- 5) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego;
- 6) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych, wykonanych w celu sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla typów zagospodarowania, zapisanych w projekcie planu. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Syntezę ustaleń prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek urbanistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miasto i Gmina Nowogród Bobrzański położone są w centralnej części województwa lubuskiego i w południowo- zachodniej części powiatu zielonogórskiego. Gmina sąsiaduje z miastem Zielona Góra oraz z następującymi 9 gminami: Świdnicą (w powiecie zielonogórskim), Kożuchowem (w powiecie nowosolskim), Brzeźnicą i Żaganiem (w powiecie żagańskim), Żarami, Jasieniem i Lubskiem (w powiecie żarskim) oraz Bobrowicami i Dąbiem (w powiecie krośnieńskim).

Obszar o powierzchni 87,54 ha objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy leży w centralnej części gminy,

w odległości około 2,5 km w kierunku południowym od miasta Nowogród Bobrzański. Obejmuje on tereny dawnego wyrobiska kruszywa poddanego rekultywacji w kierunku wodnym. W sąsiedztwie wschodniej i północnej granicy obszaru leży koryto rzeki Bóbr.

Centralną część obszaru zajmuje zbiornik wodny dawnego wyrobiska, otaczają go tereny istniejącej zabudowy rekreacyjnej. W północnej części obszaru zlokalizowane są nieużytkowane obiekty dawnego ujęcia wody dla funkcjonującego w sąsiedztwie Nowogrodu Bobrzańskiego w okresie II Wojny Światowej przedsiębiorstwa DAG Fabrik Christianstadt Nobel Dynamit AG).

Istniejącą zabudowę otaczają lasy i częściowo tereny wykorzystywane rolniczo, w tym zwarty kompleks leśny graniczący z obszarem opracowania od strony zachodniej. Od wschodu granicę opracowania wyznacza wał przeciwpowodziowy, chroniący przed skutkami wystąpienia powodzi w dolinie rzeki Bóbr. Przy północno- wschodnim brzegu zbiornika wodnego zlokalizowano plażę gminną, stanowiącą miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców okolicznych miejscowości.

Opisywane tereny są skomunikowane z otoczeniem za pośrednictwem drogi gminnej, prowadzącej w kierunku północno zachodnim do drogi powiatowej nr DP1075F i dalej do skrzyżowania z drogą krajową nr 27.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Celem podjęcia prac nad planem jest umożliwienie lokalizacji zabudowy rekreacyjnej oraz sportu i rekreacji w otoczeniu poeksploatacyjnego zbiornika wodnego. W obszarze występuje już zabudowa tego typu, po części ustalenia planu sankcjonują więc istniejące użytkowanie, po części umożliwiają wprowadzanie nowej zabudowy. Dla terenów wyznaczonych pod rozwój zabudowy zapewniono w niezbędnym zakresie obsługę komunikacyjną z istniejących i planowanych dróg dojazdowych i wewnętrznych. Część terenów pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu, dotyczy to terenów rolniczych, wód powierzchniowych oraz lasów.

W planie wyznaczono następujące typy przeznaczenia terenu:

- 1) MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 2) US- tereny sportu i rekreacji w otoczeniu zbiorników wodnych;
- 3) R- tereny rolnicze;
- 4) WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) ZL- tereny lasów;
- 6) KDW- tereny dróg wewnętrznych;
- 7) KDD- tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 8) IT- tereny infrastruktury technicznej.

Możliwość lokalizacji zabudowy podlega ograniczeniom, wynikającym z położenia części terenów objętych planem w granicach:

- 1) złóż surowców mineralnych:
 - a) Krzystkowice KN1803,
 - b) Nowogród Bobrzański- Zbiornik KN1616;
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru;
- 3) Specjalnego Obszarów Ochrony Siedlisk PLH080068 Dolina Bobru;
- 4) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

- b) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%).
- 5) obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 6) obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu dopuszczalnych działalności.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszar opracowania leży w całości w zasięgu terasy rzecznej, powstałej na skutek oddziaływania akumulacyjnego koryta rzeki Bóbr. Pierwotna, mało urozmaicona rzeźba terenu podlegała w przeszłości zmianom na skutek działalności człowieka. Pozostałością prowadzonych tu prac wydobywczych jest rozległy zbiornik wodny w centralnej części opracowania, podczas prac wydobywczych a następnie prowadzonej rekultywacji terenu zmianom uległy też tereny w jego otoczeniu. W północnej części obszaru znajdują się dwa mniejsze zbiorniki wodne pełniące kiedyś rolę ujęcia wody dla funkcjonującego w sąsiedztwie Nowogrodu Bobrzańskiego w okresie II Wojny Światowej przedsiębiorstwa DAG Fabrik Christianstadt Nobel Dynamit AG).

Istotnym elementem rzeźby terenu jest także wyznaczający wschodnią i północną granicę obszaru wał przeciwpowodziowy, oddzielający obszar objęty planem od terenów zalewowych doliny Bobru.

W punktu widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za przydatną pod tym względem.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania występują tereny, stanowiące części udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- 1) Krzystkowice KN1803,
- 2) Nowogród Bobrzański- Zbiornik KN1616.

7.3. Gleby

Gleby w obszarze opracowania należą w przeważającym udziale do słabych klas bonitacyjnych, występują tu następujące użytki gruntowe:

- 1) Br- PsIV;
- 2) Br- RIVa;

- 3) Br- RIVb;
- 4) Br- Rv;
- 5) Br- RVI;
- 6) Lzr- PsV;
- 7) Lzr- PsVI;
- 8) Lzr- RV;
- 9) ŁIII;
- 10) ŁIV;
- 11) ŁV;
- 12) ŁVI;
- 13) N;
- 14) PsIII;
- 15) PsIV;
- 16) PsV;
- 17) PsVI;
- 18) RIIIb;
- 19) RIVa;
- 20) RIVb;
- 21) RV;
- 22) RVI;
- 23) W- PsiV;
- 24) W- PsV;
- 25) W- RIVa;
- 26) Wsr- PsiV;
- 27) Wsr- PsV;
- 28) Wsr- RIVa;
- 29) Wsr- RIVb;
- 30) Wsr- RV;
- 31) Wsr- RVI.

Wymienione wyżej grunty rolne klas III stanowią minimalny udział w całkowitej powierzchni, zgodnie z ustaleniami planu zostały pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze.

7.4. Warunki hydrologiczne, zagadnienia ochrony przed powodzią

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe o naturalnym charakterze. Jak nadmieniono powyżej w sąsiedztwie granicy opracowania leży koryto rzeki Bóbr.

Centralną część obszaru zajmuje zbiornik wodny dawnego wyrobiska. W północnej części obszaru zlokalizowane są nieużytkowane obiekty dawnego ujęcia wody dla funkcjonującego w sąsiedztwie Nowogrodu Bobrzańskiego w okresie II Wojny Światowej przedsiębiorstwa DAG Fabrik Christianstadt Nobel Dynamit AG).

Obszar opracowania leży w całości poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, granice najbliższego z nich, GZWP 301 Pradolina Zasieki- Nowa Sól leżą w odległości około 4 km od opisywanych terenów.

Bliskie sąsiedztwo koryta Bobru definiuje

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - b) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

- 2) obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz 500 lat (Q 0,2%);
- 3) obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Obszar opracowania przynależy do lubusko- dolnośląskiego regionu klimatycznego Polski, charakteryzuje klimat przejściowy o wyraźnych cechach oceanicznych, którego głównymi wyróżnikami są:

- 1) napływ przeważających mas powietrza polarnomorskiego (stanowiących 1 /2 ich wielkości) oraz znacznych mas powietrza polarnokontynentalnego (1/3 sumy mas powietrza);
- 2) duża zmienność temperatur (ze średnimi dla lipca: +17,8°C i stycznia: - 1,5°C oraz średnią roczną temperaturą +8,8- 9,5°C);
- 3) stosunkowo małe ilości opadów (średnio 640 mm rocznie); 4mm w 2001r. oraz 677
- 4) okres wegetacyjny trwający średnio ok. 223 dni (z wczesną wiosną, długim latem, trwającym do 95 dni, łagodną i krótką zimą do 60 dni, z krótko zalegającą pokrywą śnieżną);
- 5) przewaga wiatrów południowo- zachodnich.

W zależności od morfologii terenu lokalny klimat w obszarach:

- 1) wysoczyzn (na Wzgórzach Dalkowskich, Wale Zielonogórskim i Wzniesieniach Żarskich)- cechuje występowanie właściwego przemieszczanie się mas powietrza i brak jego chłodnych zastoisk;
- 2) pradoliny (w Obniżeniu Nowosolskim)- cechuje kształtowanie przez rozległe kompleksy leśne, wpływające na zmniejszanie się prędkości wiatrów, wyrównywanie amplitudy temperatur oraz redukcję zanieczyszczeń powietrza;
- 3) doliny Bobru- cechuje częste występowanie inwersji termicznych, wydłużony okres przymrozków i częste powstawanie mgieł.

Klimat akustyczny obszaru opracowania należy ocenić jako korzystny. W jego najbliższym otoczeniu nie występują żadne źródła emisji zanieczyszczeń powietrza czy hałasu, mogące mieć wpływ na przekroczenie wartości dopuszczonych w przepisach odrębnych.

7.6. Flora

W obszarze opracowania nie występują siedliska z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży zwartej zabudowie miejscowości, w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie.

Natomiast w otoczeniu obszaru występują:

- 1) pojedyncze stanowiska 91F0- Łęgi dębowo- wiązowo- jesionowe (Ficario-Ulmetum);
- 2) płat siedliska 91F0- Łęgi dębowo- wiązowo- jesionowe (Ficario-Ulmetum) w kompleksie leśnym w odległości około 100 m od zachodniej granicy obszaru;
- 3) płat siedliska 91F0- Łęgi dębowo- wiązowo- jesionowe (Ficario-Ulmetum) w kompleksie leśnym w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jednak otoczenie obszaru stanowi duży, zwarty kompleks leśny, stanowiący idealne siedlisko dla gatunków fauny.

Przykładowo w lasach Nadleśnictwa Krzystkowice stwierdzono występowanie 216 gatunków zwierząt podlegających ochronie, a wśród nich objętych ścisłą ochroną 17 gatunków ssaków, 148- ptaków, 13- bezkręgowców, 8- ryb i minogów, 14- płazów i 6- gadów. Do ssaków podlegających tu ochronie m. in. zaliczono: jeża, łasicę, kunę, kreta, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką, gacka wielkoucha. Wśród licznych gatunków ptaków, rzadkich i chronionych, należy z kolei wymienić: kruka, sójkę, pliszkę żółtą, puszczyka, pójdzkę, jastrzębia, rybitwę. Istnienie dużych kompleksów leśnych sprzyja tu także rozwojowi ostoi zwierząt łownych, takich jak: jelenie, sarny, dziki, lisy i zające.

W otoczeniu obszaru opracowania stwierdzono występowanie następujących chronionych gatunków fauny:

- 1) 1308 Mopek (*Barbastella barbastellus*)- w ruinach obiektów funkcjonującego w okresie II Wojny Światowej przedsiębiorstwa DAG Fabrik Christianstadt Nobel Dynamit AG);
- 2) 1337 Bóbr europejski (*Castor fiber*)- w rejonie koryta rzeki Bóbr.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska w obszarze opracowania. Istniejące zainwestowanie w formie zabudowy rekreacyjnej może jednak być rozwijane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego opracowanie dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania wydaje się korzystniejsze.

9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

9.1. Charakterystyka obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody w granicach obszaru objętego ustaleniami projektu oraz jego otoczeniu

9.1.1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru”

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru” składa się z dwóch enklaw doliny dolnego Bobru (z przerwą w okolicy Nowogrodu Bobrzańskiego) i fragment doliny rzeki Brzeźnicy u jej ujścia do Bobru w rejonie Nowogrodu Bobrzańskiego. Dolina Bobru to średniej wielkości rzeka nizinna z głęboko wciętych korytem i terasami zalewowymi w międzywalu. podłużny doliny na tym odcinku wynosi 43 m. Dolina ma charakter naturalny z meandrami i starorzeczami (wody stanowią 2%). Brzegom rzeki towarzyszy zwykle pas nadrzecznych zarośli wierzbowych oraz pozostałości łągów wierzbowych. Taras zalewowy stanowią zarastające łąki - 7%, a także pola uprawne – 53% i niewielkie lasy łąkowe i grądowe (grąd środkowoeuropejski, łąkowe lasy dębowo- wiązowo- jesionowe i łąg wierzbowy) – 34%. Lasy iglaste zajmują 4% powierzchni obszaru. W granicach obejmuje powierzchnię 498,7 ha w obszarze gminy (pozostała jego część na powierzchni 1231,4 ha rozciąga się od Żagania aż po Dychów) z dobrze wykształconymi siedliskami nadrzeczными we fragmentach dwóch enklaw doliny dolnego Bobru i doliny Brzeźnicy.

Obszar ma duże znaczenie dla zachowania ciągłości korytarza ekologicznego doliny rzeki Bóbr. Łącznie stwierdzono tu 15 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Znajdują się tu także ważne stanowiska trzepli zielonej, jelonka rogacza, a także bobra europejskiego. Ostoja ma duże znaczenie dla ochronykozy złotawej.

Część południowa obszaru - od Żagania do Nowogrodu Bobrzańskiego należy do mikroregionu Obniżenie Bobrzańskie i Wzniesień Żarskich. Do najpoważniejszych zagrożeń należą:

- 1) uprawa, w tym koszenie, intensyfikacja uprawy łąk i ich przekształcanie na pola uprawne;
- 2) wędkarstwo;
- 3) penetracja turystyczna: ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, plaże, wydeptywanie;
- 4) zagrożenia komunikacyjne;
- 5) zagrożenia infrastrukturalne: linie elektryczne;
- 6) tamy jazy;
- 7) spływ ścieków z pobliskich ośrodków miejskich i wiejskich;
- 8) susza hydrologiczna (niskie stany wód w Bobrze i mniejszych ciekach).

Tereny objęte opracowaniem położone w granicach obszaru obejmują powierzchnię 4,6 ha. W ustaleniach planu utrzymano je w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze i lasy.

9.1.2. Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru”

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru” w gminie obejmuje powierzchnię 2.248 ha jako znaczną część tego Obszaru o łącznej powierzchni 13.131 ha, położonego także w gminach: Bobrowice, Dąbie, Krosno Odrzańskie, Małomice, Szprotawa i Żagań, a także w mieście Żagań, i chroniącego krajobraz dużej rzeki nizinnej z mozaiką łąk i lasów (leży on poniżej i powyżej miasta Nowogród Bobrzański a także w jego granicach).

Tereny objęte opracowaniem położone w granicach obszaru obejmują powierzchnię 4,6 ha. W ustaleniach planu utrzymano je w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze i lasy.

9.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk oraz Obszarów Specjalnej Ochrony położonych w otoczeniu. Odległość od tych obszarów oraz planowany typ przeznaczenia terenu w granicach projektu wyklucza możliwe oddziaływania. Jak wskazano powyżej tereny objęte opracowaniem położone w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru” obejmują powierzchnię 4,6 ha. W ustaleniach planu utrzymano je w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze i lasy.

9. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- 2) bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Rozpatrywano tereny o zróżnicowanym wpływie na środowisko przyrodnicze, którego można spodziewać się w przypadku realizacji zapisów projektu, są to:

- 1) tereny otwarte (rolnicze, lasy, wody powierzchniowe) objęte zakazem zabudowy;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- 1) pod względem charakteru zmian- brak negatywnego oddziaływania, ponieważ tereny pomimo braku zabudowy użytkowane są na cele rekreacyjne;
- 2) pod względem intensywności przekształceń- umiarkowane (obszar objęty planem jest już zabudowany, parametry i wskaźniki urbanistyczne odpowiadają istniejącemu zagospodarowaniu);
- 3) pod względem częstotliwości oddziaływania- stałe (zgodne ze stanem istniejącym),
- 4) pod względem zasięgu oddziaływania- miejscowe,
- 5) pod względem trwałości przekształceń- nieodwracalne w części (tereny zabudowy trwale wyłączone z produkcji rolniczej).

Tabela 1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej	0	-St Dł Mc P ś	+St Dł Lk Bz	-St Dł Mc P ś	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	+St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
US- tereny sportu i rekreacji w otoczeniu zbiorników wodnych	0	-St Dł Mc P ś	+St Dł Lk Bz	-St Dł Mc P ś	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	+St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
R- tereny rolnicze	+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz	0	0	0	+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz		+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz	0	0	0	0
WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych	+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz	0	0	0	+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz		+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz	0	0	0	0
ZL- tereny lasów	+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz	0	0	0	+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz		+St Dł Lk Bz	+St Dł Lk Bz	0	0	0	0
KDD- tereny drogi publicznej dojazdowej	0	-St Dł Mc P ś	0	-St Dł Mc P ś	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	0	0	0

KDW- tereny dróg wewnętrznych	0	-St Dł Mc P ś	0	-St Dł Mc P ś	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	0	0	0
IT- tereny infrastruktury technicznej	0	-St Dł Mc P ś	0	-St Dł Mc P ś	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	0	0	-St Dł Mc P ś	0	0	0

Przewidywane oddziaływanie:

+	pozytywne
0	brak oddziaływań
-	negatywne

St	stałe
Ch	chwilowe
Kr	krótkoterminowe
Śr	średnioterminowe
Dł	długoterminowe

Mc	miejscowe
Lk	lokalne
Plk	ponadlokalne
Rg	regionalne

Bz	bezpośrednie
Pś	pośrednie
Wt	wtórne
Sk	skumulowane

10. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

10.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń projektu wiązać się będzie z ograniczoną eliminacją części powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. W wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w ukształtowaniu terenu. Charakter zmian w otoczeniu związany w wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy. Skala tych zmian będzie oddziaływać na świat przyrody postrzegany całościowo w obszarze opracowania w sposób pośredni i znikomym stopniu.

Grodzenie terenów zabudowy oraz planowane drogi mogą potencjalnie sprzyjać wytworzeniu tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę relatywnie małą powierzchnie analizowanego obszaru względem rozległych kompleksów leśnych i terenów otwartych doliny Bobru w otoczeniu należy stwierdzić, że nie będzie to znaczące oddziaływanie. Należy zwrócić uwagę, że istniejące zagospodarowanie terenów (działki w większości są ogrodzone, drogi pomimo że gruntowe również są wytyczone), już przyczyniły się w pewnym stopniu do wystąpienia tego zawiaska. Skala zmian w tym zakresie nie będzie zatem znacząca.

Nie wskazuje się także na znaczące negatywne oddziaływanie na tereny przyległe na skutek antropopresji.

10.2. Wpływ na ludzi

W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie. Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych

Zapewnienie korzystnych dla zdrowia ludzi warunków użytkowania terenów w obszarze planu zapewnia dodatkowo ustalony w jego przepisach zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących:

- 1) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie na terenach istniejącej i

planowanej zabudowy. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania.

10.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę, w szczególności na gatunki objęte ochroną gatunkową (nie stwierdzono ich występowania w granicach jego ustaleń). Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów. Dotyczy to wyłącznie terenów, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy.

10.5. Wpływ na zasoby wodne

Zakłada się, że rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki ściekami mają istotne znaczenie z punktu widzenia ochrony wód podziemnych. W tym zakresie w projekcie ustalono odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uzasadnieniem przyjęcia takiego rozwiązania są uwarunkowania ekonomiczne.

Zarówno w przypadku zabudowy jak i innych typów przeznaczenia terenu przepisy szczególne wymuszają na inwestorach takie działania, które minimalizują negatywne oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko wodne. W przypadku przedmiotowego projektu ustalono wymóg gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w granicach działki, pozostawiając również możliwość odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej.

10.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

10.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

10.8. Wpływ na zasoby naturalne

W obszarze opracowania występują tereny, stanowiące części udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- 1) Krzystkowice KN1803,
- 2) Nowogród Bobrzański- Zbiornik KN1616.

Zasięg wymienionych złóż wykracza także poza obszar opracowania.

Złoże Krzystkowice było eksploatowane i jego zrehabilitowana część obejmuje zbiornik wodny położony w centralnej części obszaru. Pozostałe części złoża mimo iż występują w wykazie udokumentowanych złóż nie posiadają potencjału do ich zagospodarowania.

Fragmenty powierzchni złoża Nowogród Bobrzański- Zbiornik zalegają na terenie istniejącej drogi dojazdowej do obszaru opracowania. Opisywany fragment obejmuje krawędź konturu złoża i nie wpływa znacząco na możliwość jego eksploatacji.

10.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Nie stwierdza się występowanie w obszarze planu terenów przedmiotu ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Z punktu widzenia ochrony zasobów krajobrazu w otoczeniu większość jego elementów posiada zapewnioną właściwą ochronę, przyczyniać się temu będzie przede wszystkim wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy w dopasowaniu do podobnych parametrów w otoczeniu.

11. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH

W otoczeniu obszaru objętego planem brak jest zakładów produkcyjnych i innych przedsięwzięć gospodarczych poza rolnictwem i leśnictwem. Należy więc zakładać, że nie będą mieć miejsca żadne oddziaływania skumulowane tj. sumowanie się wpływu funkcjonowania istniejącej i planowanej zabudowy z negatywnymi oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;

- 2) utrzymanie dla tego obszaru utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, wprowadzając stosowne ustalenia w projekcie planu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu. Mogłoby ono jednak nastąpić wyłącznie w części terenów nie objętych dotychczasowym zagospodarowaniem.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
- 2) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
- 3) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
- 4) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 5) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
- 6) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
- 7) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
- 8) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których opracowano projekt planu.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych w zapisach projektu) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE);
- 2) Informacje dotyczące zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w gminnej ewidencji zabytków, WUOZ Zielona Góra 2018;
- 3) Koncepcja gospodarki wodno-ściekowej Gminy Nowogród Bobrzański, Uchwała Nr XXII/114/2016 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z 24 lutego 2016 r.;

- 4) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, MP 2012 r. poz. 252 z 27 kwietnia 2012 r.;
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa lubuskiego, Jerzak L. z zespołem, Uniwersytet Zielonogórski i UMWL- Biuro Planowania Przestrzennego, Zielona Góra 2008;
- 6) Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, Biuro Projektów Środowiskowych „ANT”, Gorzów Wlkp. 2014;
- 7) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego, Uchwała Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 23 kwietnia 2018 r. ;
- 8) Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie powiatu zielonogórskiego, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, 2017 r.;
- 9) Uchwała Nr XLII/295/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody;
- 10) Uchwała Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”;
- 11) Uchwała nr XXIX/448/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych”;
- 12) Uchwała nr XLII/626/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie określenia „Aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej ze względu na przekroczenie wartości dopuszczalnej pyłu zawieszonego PM10 oraz wartości docelowych benzo(a)pirenu oraz arsenu w nim zawartych”;
- 13) Uchwała nr III/31/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie „Programu ochrony przed hałasem dla odcinków dróg krajowych województwa lubuskiego na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny”;
- 14) Strategia rozwoju Województwa Lubuskiego, Uchwała Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 19 listopada 2012 r.;
- 15) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą NR XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r.;
- 16) Z nurtem Bobru. Poznaj przyrodę Gminy Nowogród Bobrzański- pieszo, rowerem, kajakiem, Gmina Nowogród Bobrzański 2017.;
- 17) Gminny program opieki nad zabytkami, Uchwała Nr LXII/395/2018 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z 28 września 2018 r;
- 18) Uchwała Nr XXXV/338/2021 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021 w gminie Nowogród Bobrzański;
- 19) Strategia rozwoju Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański na lata 2015-2020, przyjęta uchwałą Nr XVI/64/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 8 października 2015 r., zmieniona uchwałą Nr LVII/355/2018 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 maja 2018 r.

Zespół autorski prognozy

Autor:	Juliusz Korzeń	
Data:	Smolec 2.11.2021	