

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Przybymierz**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770758

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Słowackiego 11

**1.4.2.) Miejscowość:** Nowogród Bobrzański

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 66-010

**1.4.4.) Województwo:** lubuskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.4.7.) Numer telefonu:** (68) 329-09-62

**1.4.8.) Numer faksu:** 683290962

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** now.bobrz.um@post.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowogrodbobrz.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1e89c332-bc81-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00058249/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-02-16 00:12

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00062692/01

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Nazwa projektu: „Przebudowa dwóch świetlic wiejskich w miejscowościach Niwiska i Przybymierz na terenie Gminy Nowogród Bobrzański”

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Przybymierz

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Przybymierz. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 138/2, 137/9 przy ul. Klubowej. Działka jest uzbrojona i zabudowana. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek świetlicy połączony z budynkiem mieszkalnym. Istniejący budynek świetlicy zostanie ocieplony. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Dojazd istniejący z ul. Kasztanowej.

Prace budowlane związane z termomodernizacją budynku:  
Roboty rozbiórkowe

- odbicie tynków zewnętrznych
- skucie podokienników
- skucie kolumn ukrytych ( pilastrów ) i cokołu wypukłego
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych i parapetów stalowych
- rozebranie rynien i rur spustowych

Stołarka okienna I drzwiowa

- wymiana luksferów na okna uchylne jednodzielne z profili PCV z nawiewnikiem higrosterowalnym
- wymiana drzwi drewnianych na strych ( zewnętrzne ) na drzwi ppoż E30

Stropy

- ułożenie Izolacji z wełny mineralnej ( lambda 0,035) 2 x 20 cm mijankowo na istniejącym deskowaniu sufitu sali. Od spodu wełnę należy zabezpieczyć folią paroizolacyjną. W ścianach szczytowych nad warstwą ocieplenia wykonać otwory wentylacyjne

Uwaga :

Zaleca się wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej lub klimatyzacji sali.

Elewacja - cokół poniżej poziomu terenu

- wykonanie wykopów pionowych ( odcinkami ) w celu okrycia ścian fundamentowych
- przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym XPS 70 grub. 20 cm
- wykonanie tynku elewacyjnego silikonowo – żywicznego

- Elewacja - cokół powyżej poziomu terenu do rzędnej +0,50
- przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym
  - wykonanie izolacji pionowej
  - ocieplenie ścian styropianem EPS to fasada grafit ( lambda 031-033) grub. 20 cm
  - wykonanie tynku elewacyjnego organicznego na bazie żywicy syntetycznej
- Elewacja – ściany powyżej cokołu od rzędnej +0,50
- przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym
  - wykonanie izolacji pionowej
  - ocieplenie ścian styropianem EPS to fasada grafit ( lambda 031-033) grub. 20 cm
  - wykonanie tynku mineralnego
  - montaż profili elewacyjnych – opaska okien i drzwi
  - osadzenie parapetów kamiennych grub. 4 cm szer. 30 i 50 cm
  - montaż drewnianych okiennic

#### Prace na dachu- roboty uzupełniające

- ocieplenie kominów powyżej połaci dachowej styropianem grub. 8 cm
- zamontowanie rynien i rur spustowych
- montaż zabezpieczenia przeciwsnieżnego z płotkiem
- montaż instalacji odgromowej i uziemiającej

#### Parapety

- montaż parapetów kamiennych

#### Prace uzupełniające:

- zasypanie istniejącej piwnicy
- wykonanie wokół budynku opaski z kostki betonowej typu polbruk z obrzeżem chodnikowym
- osadzenie ścieków podrynnowych

#### Kolorystyka budynku:

##### Kolorystyka budynku

- cokół – jasny brąz 08`
- ściany - białe ( farba silikonowa )
- stolarka okienna w kolorze białym
- okiennice - jasny brąz
- dach – kolor czerwony

UWAGA: Kolorystyka budynku zostanie ostatecznie dobrana w trakcie wykonywania elewacji .

W budynku świetlicy wiejskiej planuje się również zastosować jako źródło ciepła, pompę ciepła z wbudowanymi pompami obiegowymi solanka-woda współpracującą z sondami pionowymi o mocy 17kW z pełnym osprzętem – zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

#### 2) Dane charakterystyczne obiektu:

- Powierzchnia użytkowa –299,88 m<sup>2</sup>
- Wymiary zewn. budynku – 24,9 x14,2 m
- Wysokość całkowita - 8,42 m
- Kubatura- 2166,9,0 m<sup>3</sup>

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do SWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów

równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego.

4) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.

5) Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.

6) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

7) Uwaga: jeśli w projekcie lub pozostałej dokumentacji przetargowej wskazano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną.

8) Ponadto zakres zadania obejmuje:

a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,

c) Zapewnienie kierownika budowy

d) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,

e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

f) Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

g) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.

h) opinia technologiczna lub operat kołaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiORB i programem zapewnienia jakości.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-07-19

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
5 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** AMS-BUD Michał Sobierajski

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5981488592

**4.3.3.) Ulica:** ul. Zamkowa 5A

**4.3.4.) Miejscowość:** Zielona Góra

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 65-086

**4.3.6.) Województwo:** lubuskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 579000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00153023/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2021-11-26

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Podczas realizacji inwestycji pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Przybymierz” okazało się, że wykonywana w ramach projektu instalacja odgromowa nie może zostać włączona do istniejącej instalacji doziemnej, ponieważ nie spełnia ona swojej funkcji. Ponadto w ramach projektu nie planowano doprowadzenia wody użytkowej zimnej do pomieszczenia pompy ciepła oraz wykonania instalacji elektrycznej – zasilania do pompy ciepła. Bez wykonania tego zakresu prac pompy ciepła nie mogłyby pracować, więc są to prace niezbędne, aby podstawowy przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie protokołu konieczności z dnia 19.11.2021 r. zakres robót dodatkowych określono następująco:

Roboty dodatkowe :

a) wykonanie trzech uzemień instalacji odgromowej za pomocą prętów typu Galmar; montaż pręta z bednarki FeZn/30/4 ocynk ; wartość prac 5535 zł brutto

b) doprowadzenie wody użytkowej zimnej do pomieszczenia pompy ciepła ; wartość prac 1660,50 zł brutto

c) doprowadzenie zasilania elektrycznego NN trójfazowego do pomieszczenia pompy ciepła ; wartość prac 2706 zł brutto

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 9901,50

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie