

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwiska**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770758

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Słowackiego 11

**1.4.2.) Miejscowość:** Nowogród Bobrzański

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 66-010

**1.4.4.) Województwo:** lubuskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.4.7.) Numer telefonu:** (68) 329-09-62

**1.4.8.) Numer faksu:** (68) 329-09-62

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** now.bobrz.um@post.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowogrodbobrz.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5525635b-bc93-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00034696/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-01-25 15:41

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO  
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00031139/01

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego**

**ze środków Unii Europejskiej: Tak**

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Nazwa (tytuł projektu): „Przebudowa dwóch świetlic wiejskich w miejscowościach Niwiska i Przybymierz na terenie Gminy Nowogród Bobrzański” Numer umowy o przyznaniu pomocy nr 00029-65170-UM0410048/20

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwiska

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku, stanowiących część projektu budowlanego „Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwiska dz. nr 6/2 i 103”

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dotyczących przebudowy pomieszczeń określonych w projekcie jako nr 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – rys. nr 6, stanowiących część projektu budowlanego.

Uwaga: Dołączony projekt obejmuje całą przebudowę, a w ramach niniejszego postępowania zostaną wykonane następujące elementy:

Roboty rozbiórkowe,  
Ściany, zamurowania  
Strop pod sceną  
Strop nad piwnicą  
Stropy  
Stolarka drzwiowa  
Schody drewniane  
Wykończenie ścian i sufitów  
Roboty ślusarsko kowalskie  
Oznakowanie drogi p.poż  
Posadzki na gruncie  
Ścianki działowe

Przebudowywane pomieszczenia; zgodnie z rys. nr 6 projektu budowlanego:

Sala – pomieszczenie nr 2 – pow. 116,70 m<sup>2</sup>  
Scena – pomieszczenie nr 4 – pow. 15,40 m<sup>2</sup>  
Korytarz – pomieszczenie nr 5 – pow. 8,40 m<sup>2</sup>  
WC personelu – pomieszczenie nr 6 – pow. 3,60 m<sup>2</sup>  
Magazyn podręczny – pomieszczenie nr 7 – pow. 3,70 m<sup>2</sup>  
Kuchnia – pomieszczenie nr 8 – pow. 33,60 m<sup>2</sup>  
Zmywalnia – pomieszczenie nr 9 – pow. 3,60 m<sup>2</sup>

2) Przebudowywany obiekt to budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska znajduje się

w miejscowości Niwiska, gmina: Nowogród Bobrzański, powiat: zielonogórski, województwo: lubuskie. Budynek ten jest niezamieszkały i nie jest w nim prowadzona działalność gospodarcza.

Wskaźniki techniczne budynku

- Długość elewacji frontowej - 29,64 m
- Szerokość - 11,6- m
- Wysokość do kalenicy - 10,25 – 11,94 m
- Powierzchnia użytkowa - 397,45 m<sup>2</sup>

w tym:

- piwnica - 103,39
- przyziemie - 275,95 m<sup>2</sup>
- poddasze - 18,11 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 3517,0m<sup>3</sup>

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do SWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego.

4) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.

5) Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.

6) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

7) Uwaga: jeśli w projekcie lub pozostałej dokumentacji przetargowej wskazano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-07-23

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2021-12-31

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców**

**ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Mariusz LINKIEWICZ LIMAR

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9241656422

**4.3.3.) Ulica:** Parkowa 2 lok. 7

**4.3.4.) Miejscowość:** Żagań

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 68-100

**4.3.6.) Województwo:** lubuskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 249000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00156292/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2021-11-26

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Podczas realizacji inwestycji pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwiska” okazało się, że podłoga na sali widowiskowej uległa znacznemu uszkodzeniu i była w bardzo złym stanie technicznym. Z uwagi na powyższe nie można było wykonać robót budowlanych objętych projektem budowlany, a tym samym wnioskiem o dofinansowanie. Beneficjent nie mógł działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć konieczności wystąpienia robót określonych w protokole konieczności z dnia 18.11.2021 r. Wartość robót dodatkowych w tym zakresie określono na kwotę 19.482,19 zł brutto.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie protokołu konieczności z dnia 18.11.2021 r. zakres robót dodatkowych określono następująco:

1. Roboty dodatkowe : strop nad piwnicą ; wg projektu pom. nr 2

a) zabetonowanie otworów w stropie Kleina

- rozbiórka powierzchni stropu w 3 miejscach osłabionych: 7,20m<sup>2</sup>

- usunięcie gruzu z piwnic : 1,08m<sup>3</sup>

- deskowanie otworów : 7,20m<sup>2</sup>

- przygotowanie i montaż zbrojenia otworów 10mm/A-III: 65kg

- zabetonowanie otworów do poziomu istniejącego stropu beton B20: 1,08m<sup>3</sup>

Wartość robót : 3648,59zł brutto( z Vat)

b) zbrojenie podłoża Sali ; powierzchnia 116,70m<sup>2</sup>

- przygotowanie i montaż zbrojenia , stal A-III/10mm : 980kg

Wartość robót : 15833,60 zł brutto( z Vat)

Ogółem wartość robót dodatkowych : 19 482,19 zł brutto (z Vat)

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 19482,19

**5.5.2.) Kod waluty: PLN**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**