|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** | | |  |
| ul. J. Słowackiego 11  66-010 Nowogród Bobrzański  NIP: 9291004928  e-mail: now.bobrz.um@post.pl web: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania:  Poniedziałek 8.00-16.00  wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:**  Centrala 68 329-09-62  Fax 68 329-09-62 | |

Nowogród Bobrzański, dnia 19.01.2022 r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego   
ogłasza   
I przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański, ul. Kolejowa 1

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja nieruchomości | obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Kolejowa 1 |
| Nr działki, powierzchnia | 564/12, 0,1072 ha |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | ZG1E/00106093/7 |
| Przeznaczenie | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem KK- tereny kolejowe. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 211 040 zł + 23 % VAT |
| Wadium | 21 104 zł |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana. określona działką 564/12, położona w północnej części obrębu 0001 w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy i urządzeń kolejowych- zabudowa dworcem wraz z przyległą częścią magazynową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią linia kolejowa, torowisko z urządzonym peronem i przystankiem, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno- usługowo- magazynową oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odległość od drogi krajowej ok. 1,3 km, od centrum miasta ok. 1,2 km Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Kolejowa stanowiącej własność Gminy Nowogród Bobrzański. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

1. **DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI:**

**Grunt:**

Położenie: Nowogród Bobrzański, ul Kolejowa 1

Jednostka ewidencyjna: gmina Nowogród Bobrzański

Obręb: 080905\_5.0001 Nowogród Bobrzański

Działka : 564/12

Powierzchnia: 1072 m2

Właściciel: Gmina Nowogród Bobrzański

**Opis budynków:**

1. Budynek byłego dworca kolejowego o konstrukcji murowanej, wolnostojący dwukondygnacyjny ze strychem, częściowo podpiwniczony, w części magazynowej jednokondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45 stopni,

*Parametry techniczne:*

Pow. użytkowa -158,85 m2

Pow. zabudowy- 141, 0 m2

Pow. całkowita- 242,62 m2

Maksymalna szerokość- 10,00 m

Maksymalna długość- 19,00 m

*Konstrukcja budynku:*

Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe.

Ławy i słupy na warstwie betonowej grubości 10 cm z izolacją z gruntem przeciwwilgociową,

Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne betonowe grubości 75 cm.

Ściany zewnętrzne z cegieł grubości 50 cm.

Stropy- przykrycie pomieszczeń piętra- strop drewniany. Wypełnienie miedzy belkami drewnianymi trzciną z gliną.

Schody wewnętrzne drewniane.

Dach- więźba dachowa tradycyjna, drewniana o konstrukcji jętkowej. Krokwie dachu budynku oparte na murłatach dachowych.

Belki stropowe drewniane, podwójnie ułożone po obu stronach drzwi.

Pokrycie dachu dachówką karpiówką.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne- tynki cementowo-wapienne. Wewnątrz malowane emulsją.

Podłogi drewniane.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Rynny i rury spustowe z blachy.

Kominy murowane z cegły.

Budynek wyposażony jest w instalacje: CO- lokalna z piecem węglowym, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej.

1. Budynek magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką. Obiekt jest nieogrzewany i nieocieplony, wyposażony w instalację elektryczną i wentylacji grawitacyjnej.

*Dane techniczne budynku magazynowego*:

Pow. użytkowa -131,86 m2

Pow. zabudowy- 154, 0 m2

Pow. całkowita- 131,86 m2

Maksymalna szerokość- 9,00 m

Maksymalna długość- 17,10 m

*Stan techniczny:*

Budynki wzniesione zostały przy wykorzystaniu typowych technologii oraz materiałów budowlanych adekwatnych w tamtym czasie- początek lat 1900-1901. Funkcjonalność i rozkład pomieszczeń z uwagi na pełnione funkcje są korzystane. Stan techniczny budynków na dzień wyceny: budynek dworcowy- stan zły, budynek magazynowy- stan bardzo zły.

* Przetarg odbędzie się 22 lutego 2022 r. o godz 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
* W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 19 lutego 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 21 104 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 564/12” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 19.02 2022 r.)
* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.
* Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.