|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** | | |  |
| ul. J. Słowackiego 11  66-010 Nowogród Bobrzański  NIP: 9291004928  e-mail: now.bobrz.um@post.pl web: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania:  Poniedziałek 8.00-16.00  wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:**  Tel. 517886286 | |

Nowogród Bobrzański, dnia 19.01.2022 r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego   
ogłasza   
I przetarg ustny ograniczony   
na sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 566/28**

**Mając na uwadze fakt, iż działka nr 566/28 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:**

1. **566/4**
2. **566/29**
3. **566/27**

**i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.**

Informacje o nieruchomości

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja nieruchomości | obręb 0001 Nowogród Bobrzański ul. Kościuszki |
| Nr działki, powierzchnia | 566/28 0,0571 ha   |  | | --- | |  | |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | |  |  | | --- | --- | |  | ZG1E/00075896/9 | |
| Przeznaczenie | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański ( Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 z poźn. zm.) działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M2- strefa rozwoju zabudowy miejskiej. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jako RVI-grunty orne. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 23 770,00 zł brutto |
| Wadium | 2377,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana określona działką ewidencyjną 566/28 o powierzchni 571 m2, położona przy ul. Kościuszki w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, prostokątny, przylega do terenów zabudowy jednorodzinnej, do działek zabudowanych nr 566/4 i 566/29 oraz do działki niezabudowanej 566/27. Dostęp do działki od ul. Kościuszki drogi urządzonej poprzez nieruchomości przyległe, bądź poprzez działkę 566/31, która zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunty orne RVI. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej.

* Przetarg odbędzie się 22.02.2022 roku. o godz 11:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
* W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 19 lutego 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2377 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 566/28 ”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 19 lutego 2022 r.).
* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.