

ZARZĄDZENIE NR 3/2022
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z uchwałą nr XLIII/389/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 7 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 831/6, obręb nr 0001 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 829/5, obręb nr 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0001	831/6	ZG1E/00104611/1	0,0414 ha	0,0414 ha	teren przeznaczony pod planowaną rozbudowę inwestycji położonej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 824/13	414 m ² x 1,47 zł = 608,58 zł	do 10 dnia każdego miesiąca	04.02.2022 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0001	829/5	ZG1E/00104611/1	0,0442 ha	0,0442 ha	teren przeznaczony pod planowaną rozbudowę inwestycji położonej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 824/13	442 m ² x 1,47 zł = 649,74 zł	do 10 dnia każdego miesiąca	04.02.2022 r.	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na 10 lat

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Czynnysz roczny płatny jest:

1) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

3. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 14.01.2022 do 05.02.2022 r.