



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 10.01.2022

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Drągowina, ul. Lipowa 22, 24

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0006 Drągowina, ul Lipowa 22,24
Nr działki, powierzchnia	386/2 o pow. 0,7619 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00101675/6
Przeznaczenie	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem UP- tereny usług publicznych. Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	1 100 000,00 zł brutto
Wadium	110 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, zabudowana określona działką 386/2, położona w Drągowinie, gmina Nowogród Bobrzański. Jest to typowa działka oświatowa- szkoła z zapleczem przy drodze głównej, ul. Lipowa 24, biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do

Przybymierza. Droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej i jednorodzinnej.

Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Enea Operator Sp. z o. o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, z dnia 10.12.2019, na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 386/2 oraz rekompensatę z tego tytułu (na działce należy ustanowić służebność).

1. DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI:

Grunt:

Położenie: Drągowina, ul Lipowa 22,24
Jednostka ewidencyjna: gmina Nowogród Bobrzański
Obręb: 080905_5.0006 Drągowina
Działka :386/2
Powierzchnia: 7619 m²
Właściciel: Gmina Nowogród Bobrzański

Budynki i budowle:

Budynek- po byłej szkole:

Powierzchnia zabudowy- 361 m²
Powierzchnia użytkowa- 638,2 m²
Kubatura- 2531,4 m³

Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany podziemia i nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, stropy z płyt prefabrykowanych, schody żelbetonowe z wierzchnią warstwą lastrica, dachostropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe.

Okna i drzwi wejściowe z PCV, drzwi wewnętrzne pływiniowe do kotłowni- stalowe nieocieplone.

Podłogi lastrico wylewane, wykładziny PCV.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną i lamperie olejną.

Elewacja- tynk cementowo-wapienny z warstwą wierzchnią tynku cementowego nakrapianego

Budynek-po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym:

Powierzchnia zabudowy- 80,5 m²
Powierzchnia użytkowa- 71,4 m²
Kubatura- 280,0 m³

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej, docieplone styropianem grubości 10 cm, strop z płyt

prefabrykowanych paneli, dach- stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Obrobki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe.

Okna drewniane i drzwi wejściowe z blachy okleinowanej z dociepleniem, drzwi wewnętrzne płycinowe.

Podłogi-panele, w kuchni płytki ceramiczne.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną.

Elewacja- tynk cementowo-wapienny- izolacja termiczna styropianem grubości 10 cm i dokończone wyprawy elewacyjne.

Ponadto na działce w pobliżu byłej świetlicy znajduje się szopa drewniana do rozbiórki. Teren ogrodzony siatką stalową ze słupkami metalowymi na podmurówce, z boiskiem, chodnikami i placem zabaw.

- Przetarg odbędzie się 15 marca 2022 r. o godz 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 12 marca 2022 r.. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 110 000,00 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 386/2” (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 12 marca 2022 r.)
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego : www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Wyborczej i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim ,
ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwia