

**ZARZĄDZENIE NR 2/2022**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 5 stycznia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 575), zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczonej jako działka nr 31/7 obręb 0008 Kamionka.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2022  
 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
 z dnia 5 stycznia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki ( ha)	Powierzchnia działki do dzierżawy ( ha)	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat	Plan zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Kamionka	0008	31/7	ZG1E/00096913/8	0,11	0,11	Grunt rolny o powierzchni : Łąki trwałe-ŁIV- 0,11ha	10,14 zł	Do 31 marca każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo	31.01.2022

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnymi 31/7 znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt musi być w ciągu roku co najmniej dwukrotnie wykaszany przez dzierżawcę.
5. Czynsz roczny płatny jest:

a) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem ppkt b

b) Jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.

6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl) w terminie od 10.01.2022-31.01.2022 r.